



# SKY HOUSE

[skyhouse.moscow](https://skyhouse.moscow)

# SKY HOUSE ВЫСОТА НОВОЙ ЖИЗНИ



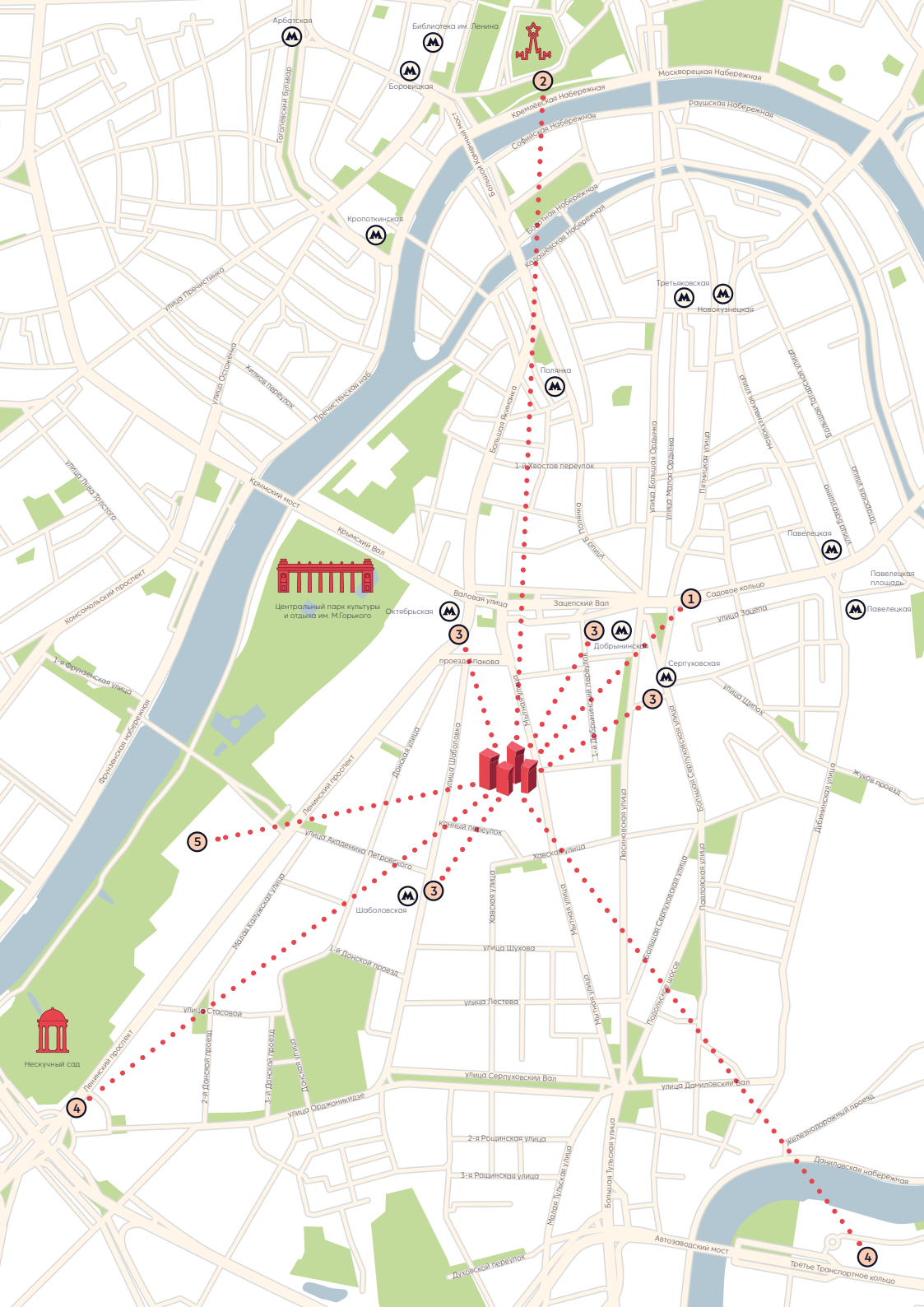
SKY HOUSE — жилой комплекс, открывающий новую главу в своей истории. Башни, узнаваемые в облике центра Москвы, современно-го мегаполиса. Зеркальные фасады, устремленные в высоту, в окружении зелени центральных парков и вблизи ключевых деловых локаций Москвы. Жилой комплекс на Якиманке, на Мытной улице, в историческом центре города, начинает собственную жизнь с чистого листа. Стать ее частью можно уже сегодня.

## ЭТО НАЧАЛО ЧЕГО-ТО НОВОГО

Четыре жилых дома высотой 22 — 29 этажей, с собственной инфраструктурой на благоустроенной территории. Архитектура башен авторства Александра Скокана, бюро «Остоженка», отражает стиль жизни города: зеркальные фасадные панели с яркими акцентами образуют мозаику и неизменно притягивают взгляд. Панорамное остекление открывает виды на исторический центр Москвы — во всем его многообразии и красоте. Квартиры площадью от 53 до 172 м<sup>2</sup> с функциональными планировками и высокими потолками до 3 м — уровень премиальной недвижимости, отвечающей запросам современных покупателей.

Завершение строительства жилого комплекса взяла на себя компания Capital Group — признанный лидер в области строительства жилья класса бизнес, элит и премиум, а также высотного строительства. 27 лет компания специализируется на возведении самых сложных и знаковых объектов Москвы — многофункциональных комплексов, жилой и коммерческой недвижимости. Профессиональная экспертиза высокого профиля, накопленный опыт, использование качественных и современных технологий позволяют девелоперу обеспечить завершение строительства жилого комплекса — и создать высоту новой жизни.





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс Sky House расположен в историческом центре Москвы – вблизи крупных транспортных магистралей и кольцевых станций метро.

- 1 5 минут до Садового кольца
- 2 10 минут на автомобиле до Кремля
- 3 10-15 минут пешком до станций «Октябрьская», «Добрынинская», «Серпуховская» и «Шаболовская»
- 4 5 минут на автомобиле до Ленинского проспекта и Третьего кольца
- 5 Прогулки в главных парках Москвы: Парк Горького, Музеон, скверы Шаболовки

### Основные транспортные магистрали:

Улица Большая Якиманка  
Садовое кольцо  
Ленинский проспект  
Третье транспортное кольцо  
Улица Шаболовка  
Мытная улица



# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



**Детские сады**  
Sun School  
Нескучный садик



**Школы и вузы**  
Высшая Школа Экономики  
РЭУ им. Плеханова  
РГУ им. Косыгина  
МИСиС



**Больницы и поликлиники**  
Поликлиника №2 им. Семашко  
Морозовская детская больница  
Первая Градская больница  
Педиатры Онлайн  
МЕДСИ



**Магазины**  
«Азбука вкуса»  
«Перекрёсток»  
Сахалинский икорный дом  
Даниловский рынок



**Кафе и рестораны**  
Starlite Diner  
Blanc de Blancs Cafe  
Ресторан «Де Марко»  
«Жади́на-Гова́дина»  
Mio Cafe  
Паб «Джон Донн»  
Гастропаб 31



**Фитнес**  
Republika  
EMS Fit-n-Go  
CityFitness  
World Gym  
Зебра

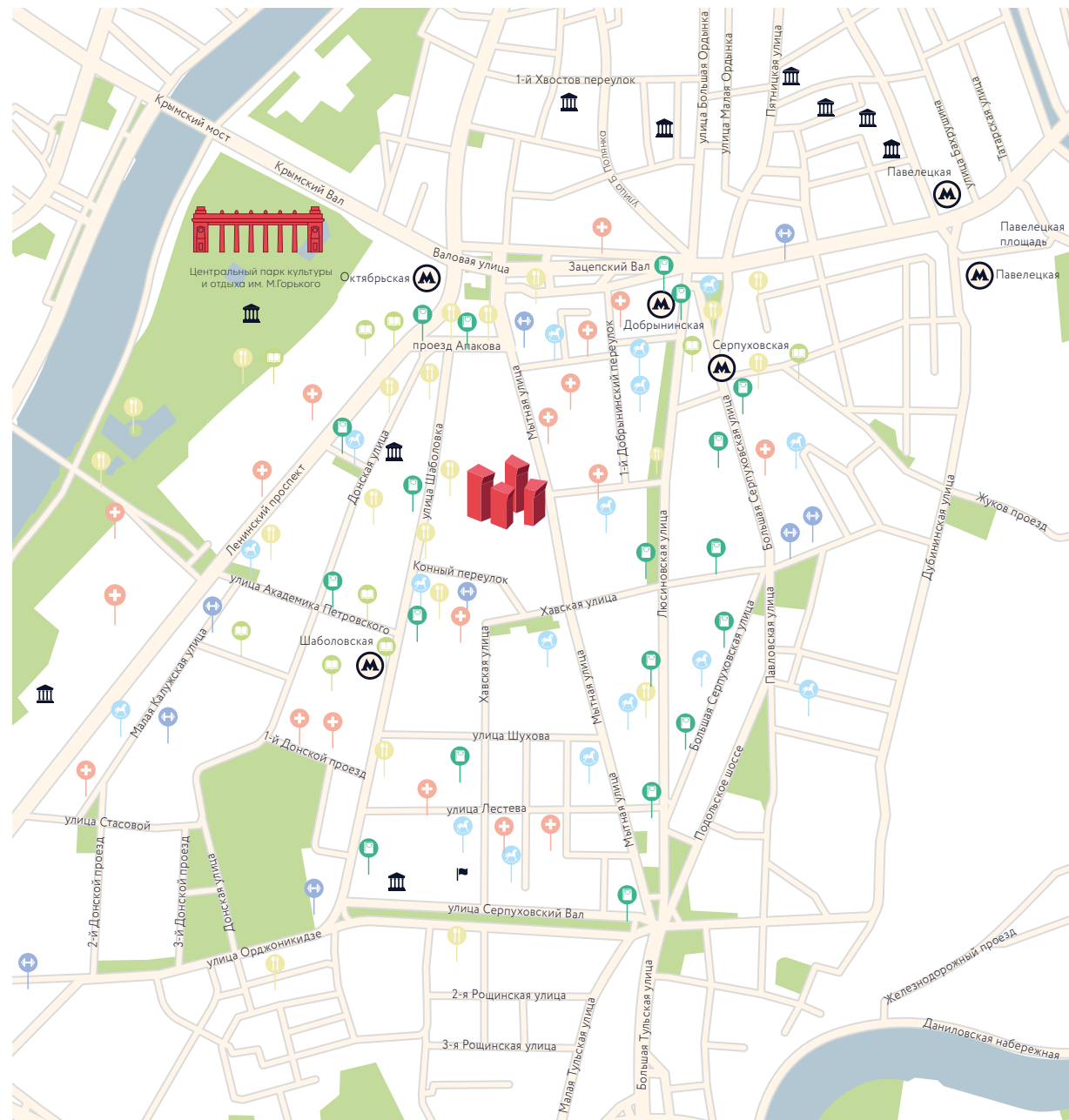


**Музеи**  
Третьяковская галерея на Крымском валу  
Музей современного искусства «Гараж»  
Арт-центр «Exposed»  
Музей С. Есенина



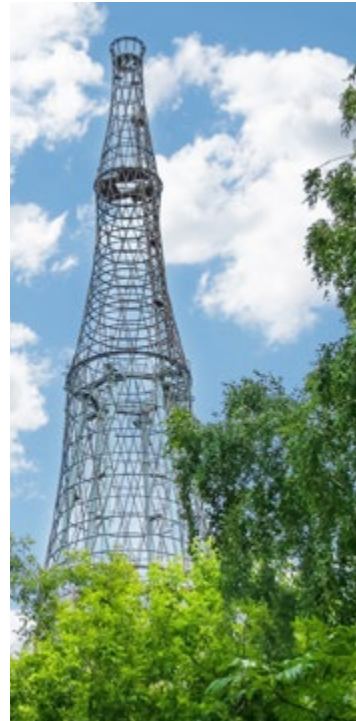
**МФЦ**  
Мои документы

Sky House – это жилой комплекс в одном из старейших районов Москвы, формирующий новую культуру жизни в центре города. Современная архитектура и рациональный подход к инфраструктуре отличают проект в своей локации. Гармоничное сочетание внутренней и внешней среды: детские сады и школы, медицинские центры, магазины, кафе, рестораны и торговые центры, кинотеатры, обновленный Даниловский рынок и места для прогулок, музеи и центры современного искусства – все находится рядом с вами и позволяет проводить каждый день с максимальным комфортом.





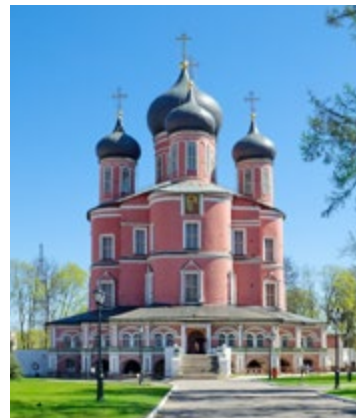
.1



.3



.2



.4

## ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЦЕНТРА МОСКВЫ РЯДОМ С ВАМИ

В пешей доступности от Sky House – главные парки и историческое наследие города. Все, что нужно для интересной и комфортной жизни в центре Москвы.

- ① Парк «Музеон» / Крымская набережная
- ② Нескучный сад
- ③ Шуховская башня
- ④ Донской монастырь

- 
- 1. Парк «Музеон» / Крымская набережная
  - 2. Нескучный сад
  - 3. Шуховская башня
  - 4. Донской монастырь



# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА





.1



.4



.3



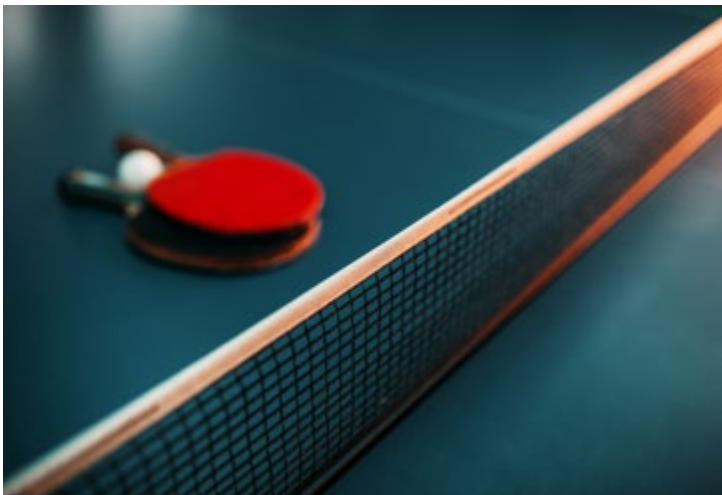
.2

## ВНЕШНЯЯ

- 
1. Детская игровая площадка
  2. Волейбольная площадка
  3. Баскетбольная площадка
  4. Футбольное поле
  5. Беговая дорожка



.5



## ВНУТРЕННЯЯ

---

В жилом комплексе предусмотрен спортивный комплекс, включающий несколько залов для занятий тяжелой атлетикой, боксом, хореографией и танцами, настольным теннисом, а также крытый универсальный спортивный зал площадью 2 000 м<sup>2</sup> для занятий групповыми видами спорта.





# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## КОРПУС 3

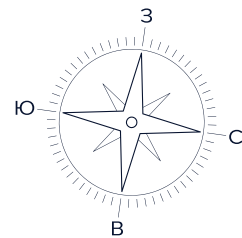
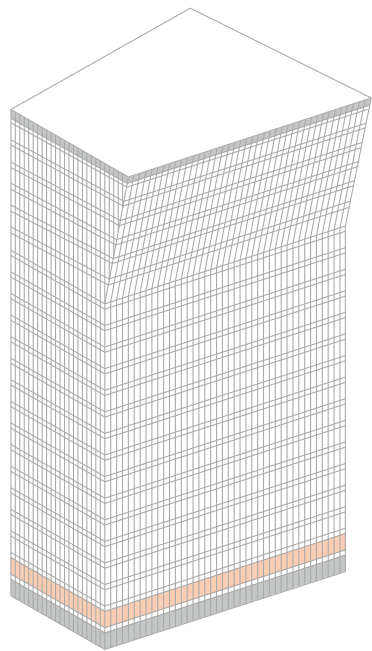
Площади квартир — от 97 до 141 м<sup>2</sup>  
Высота потолков — 3 м  
Панорамное остекление  
Приточно-вытяжная вентиляция в квартирах

Квартиры с двумя и тремя спальнями и кухней-гостиной  
Виды на окружающий жилой район  
От 6 до 9 окон в каждой квартире

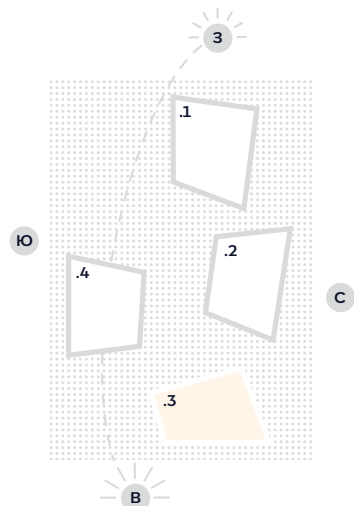


# КОРПУС 3

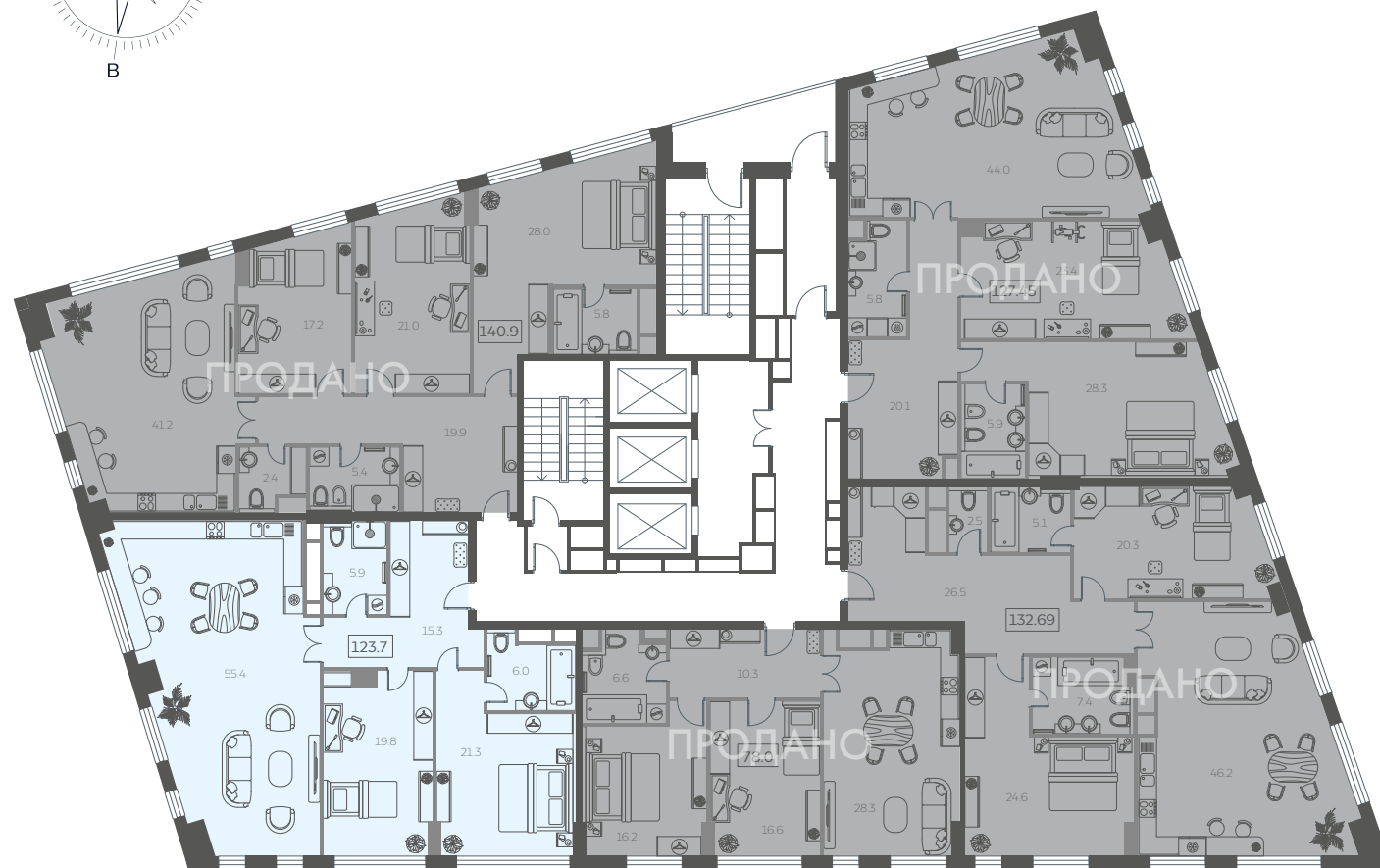
# ЭТАЖ 2

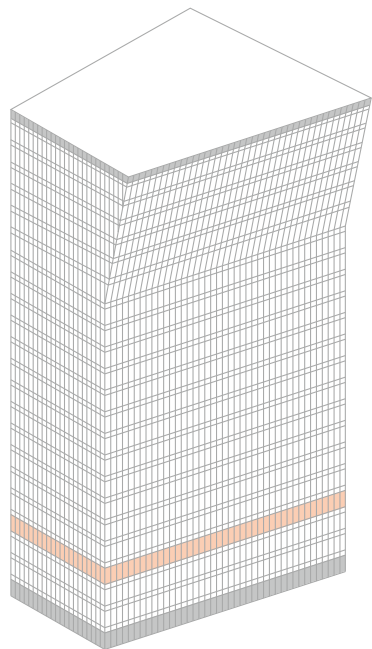


улица Шаболовка



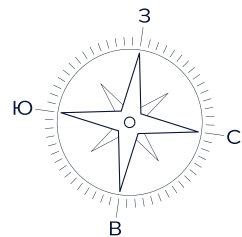
улица Мытная



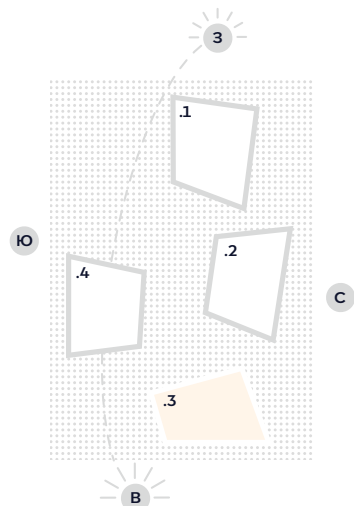


КОРПУС 3

ЭТАЖ 4



улица Шаболовка

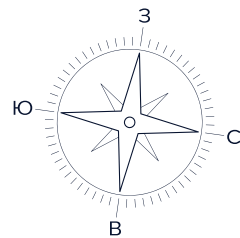
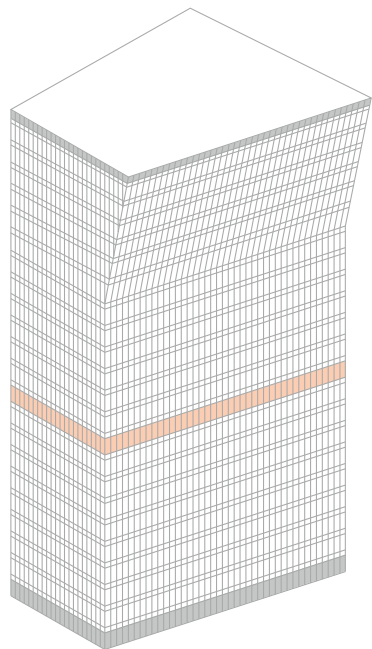


улица Мытная

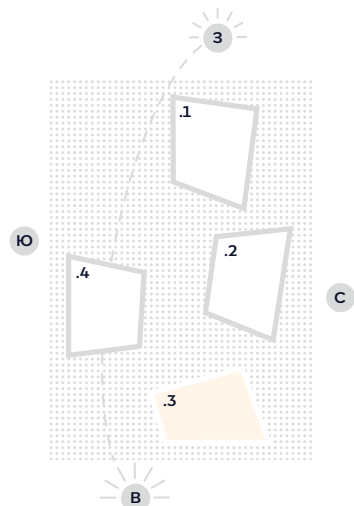


КОРПУС 3

ЭТАЖ 10



улица Шаболовка

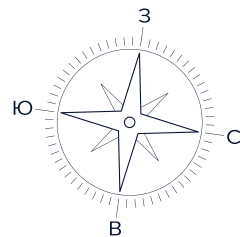
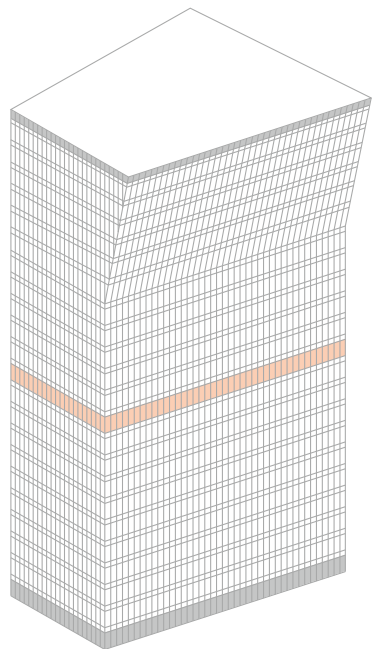


улица Мытная

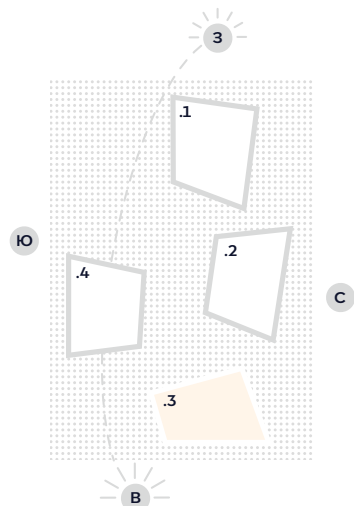


КОРПУС 3

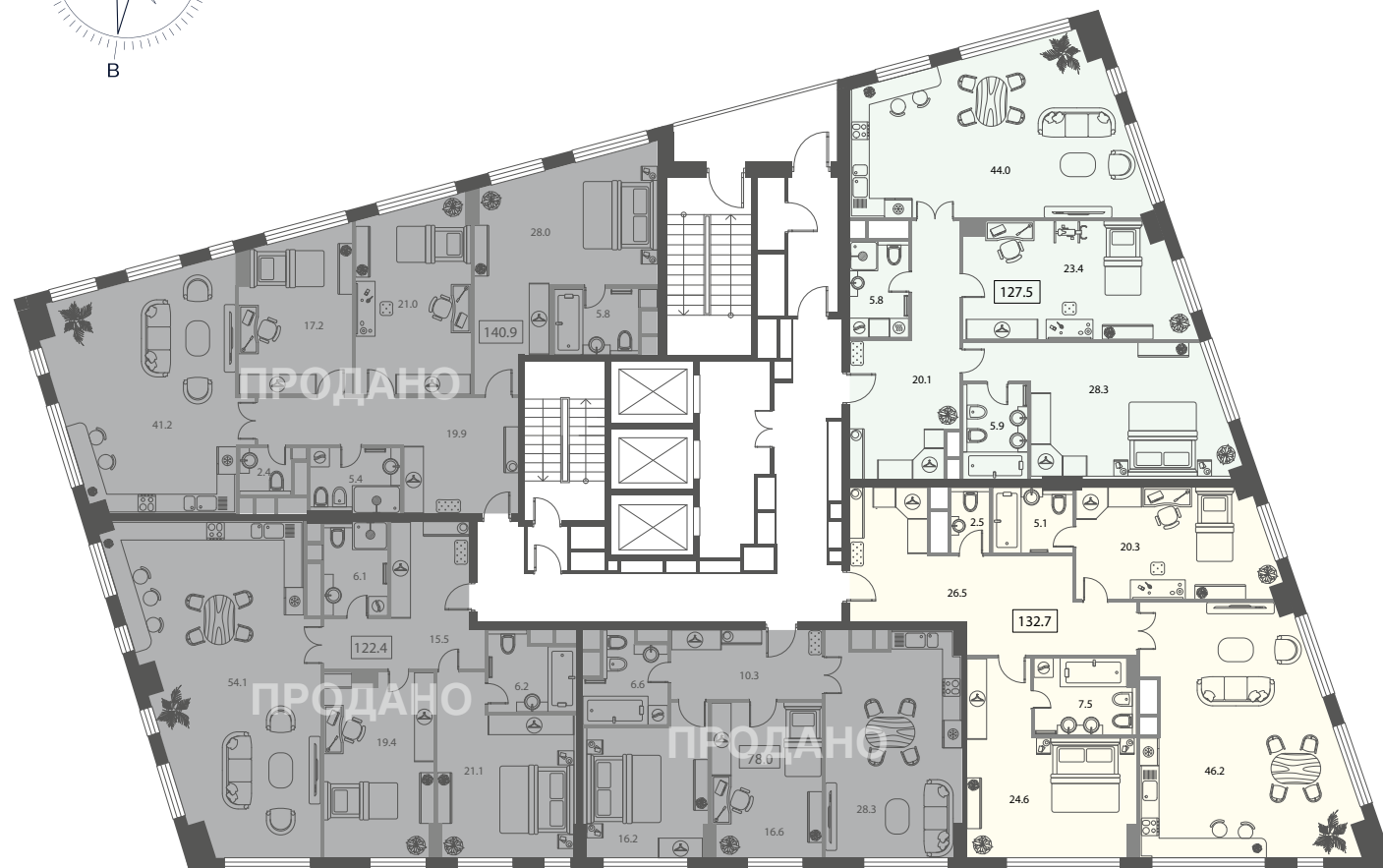
ЭТАЖ 11

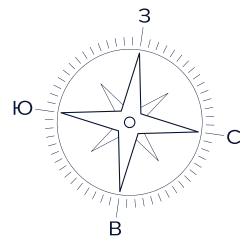
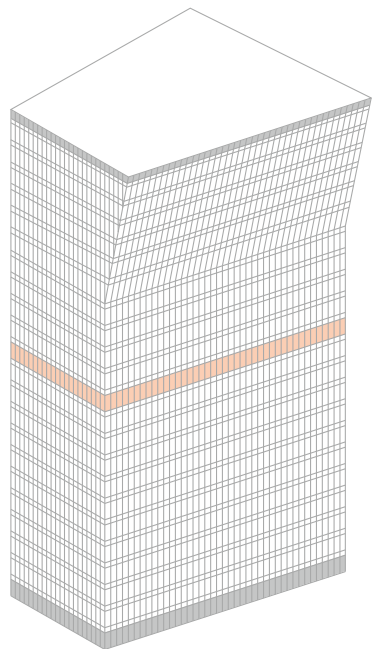


улица Шаболовка

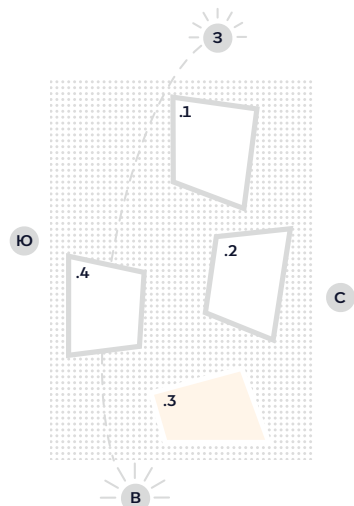


улица Мытная



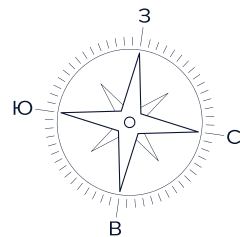
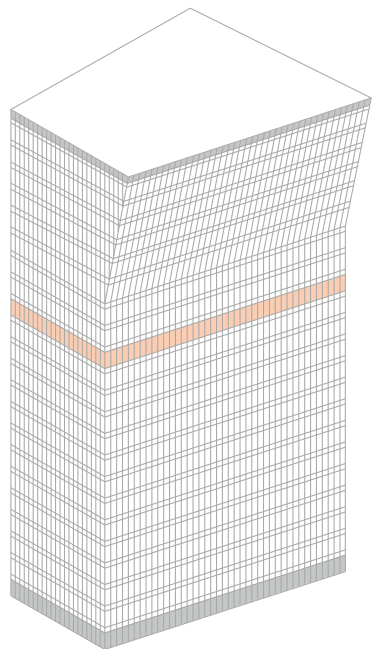


улица Шаболовка

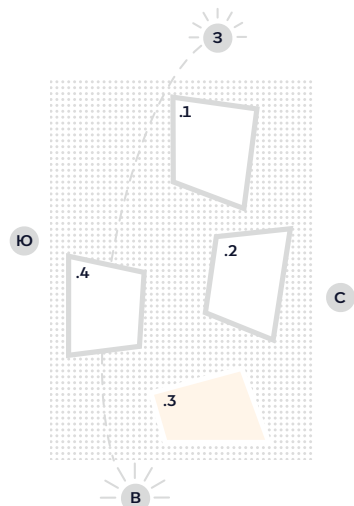


улица Мытная



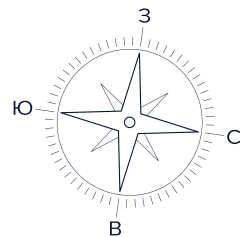
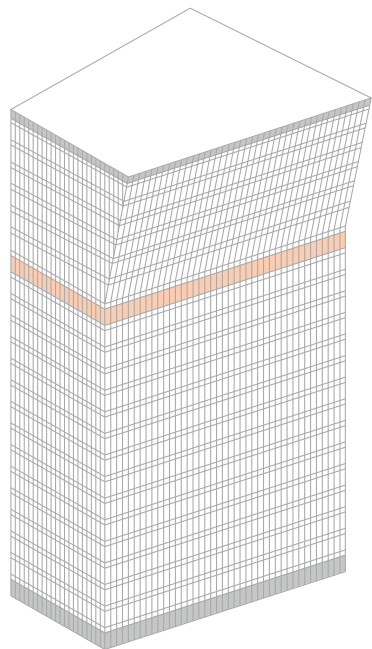


улица Шаболовка

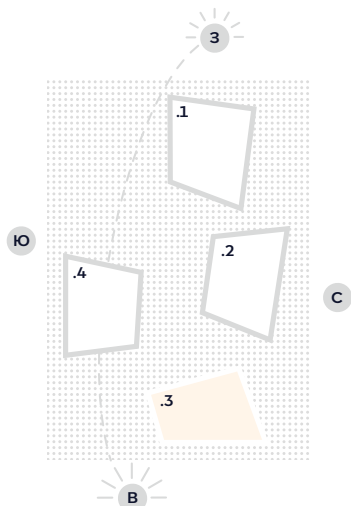


улица Мытная



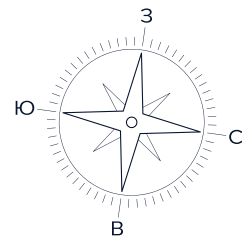
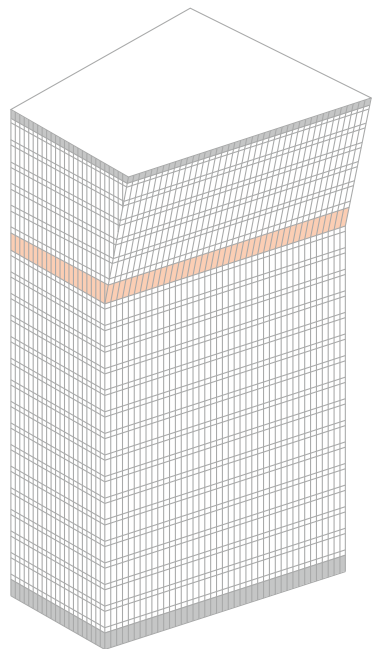


улица Шаболовка

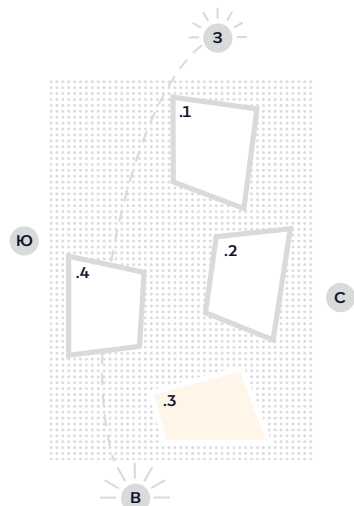


улица Мытная



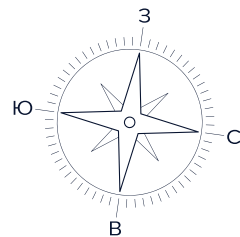
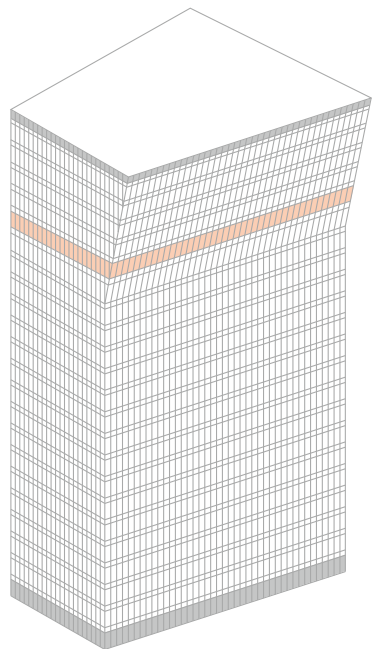


улица Шаболовка

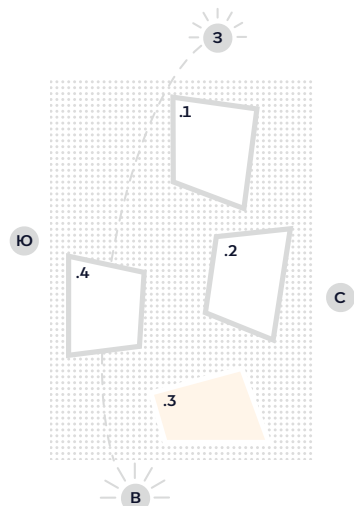


улица Мытная





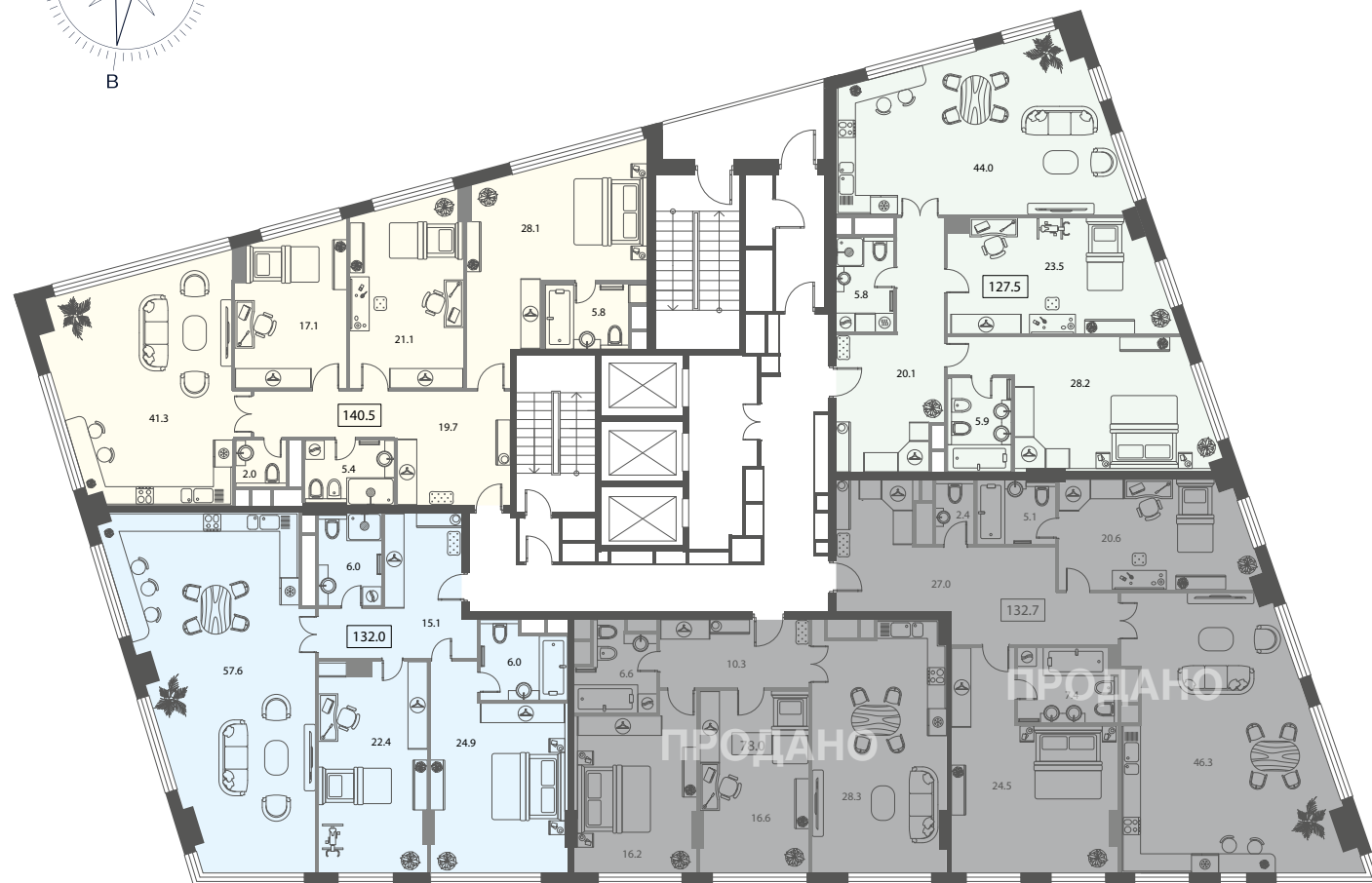
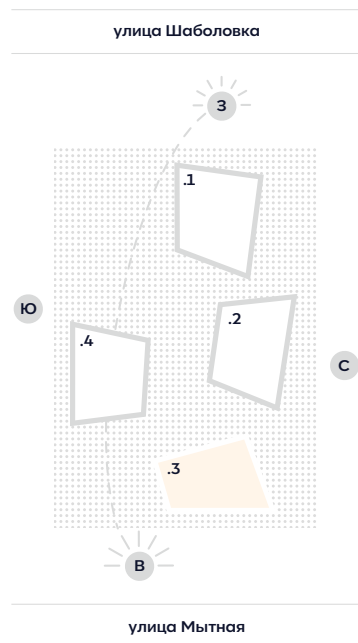
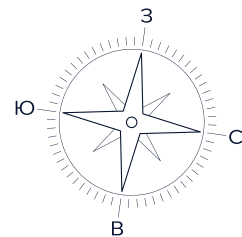
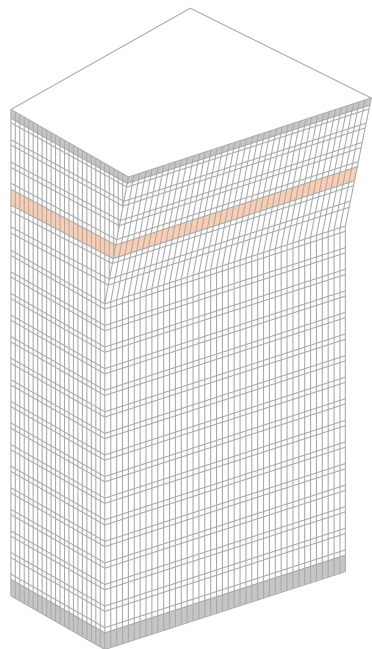
улица Шаболовка

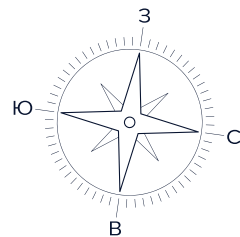
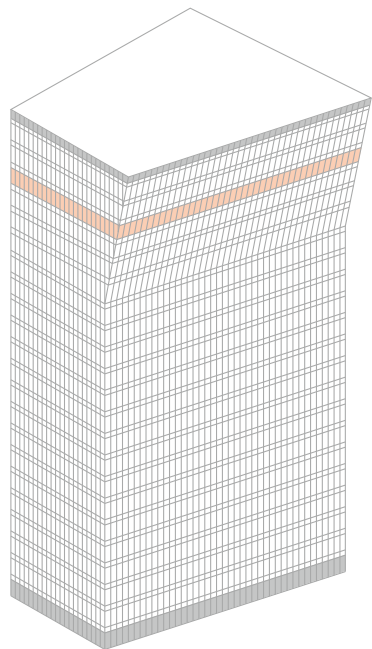


улица Мытная

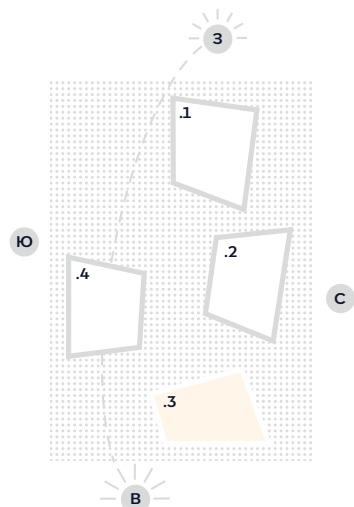


## ЭТАЖ 19

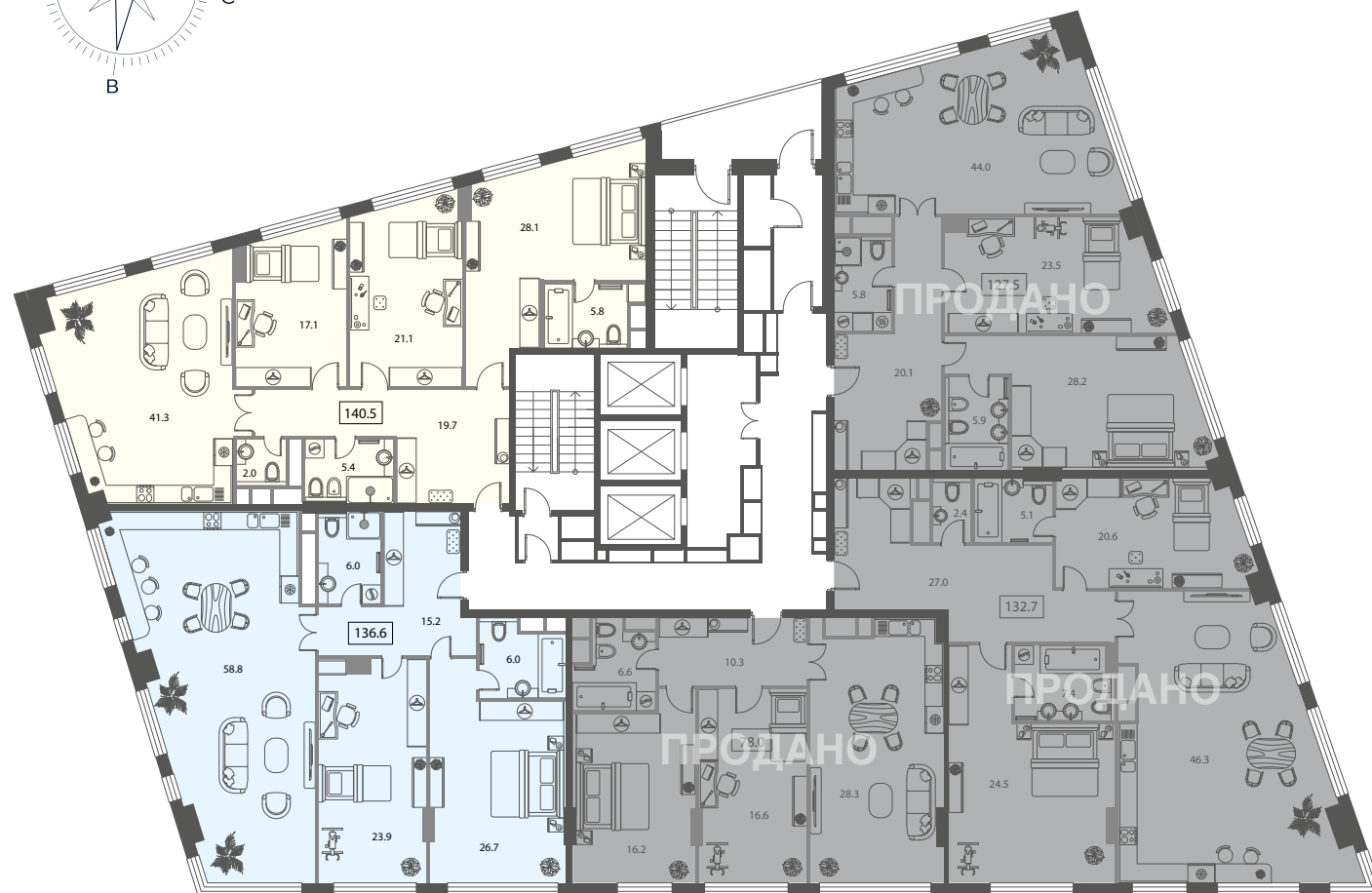


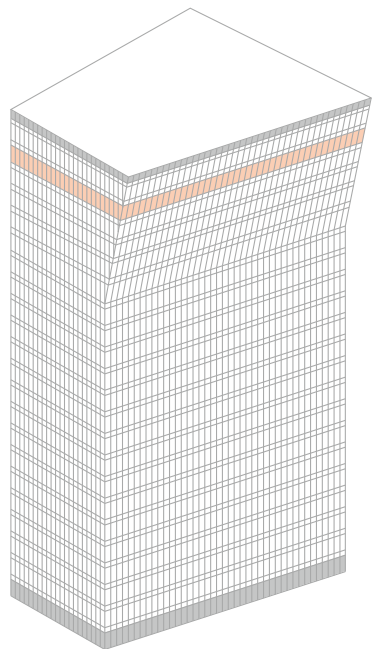


улица Шаболовка



улица Мытная

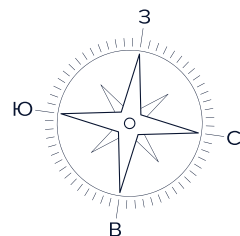




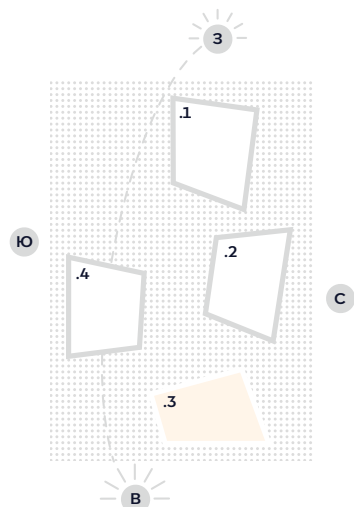
КОРПУС 3

ЭТАЖ 21

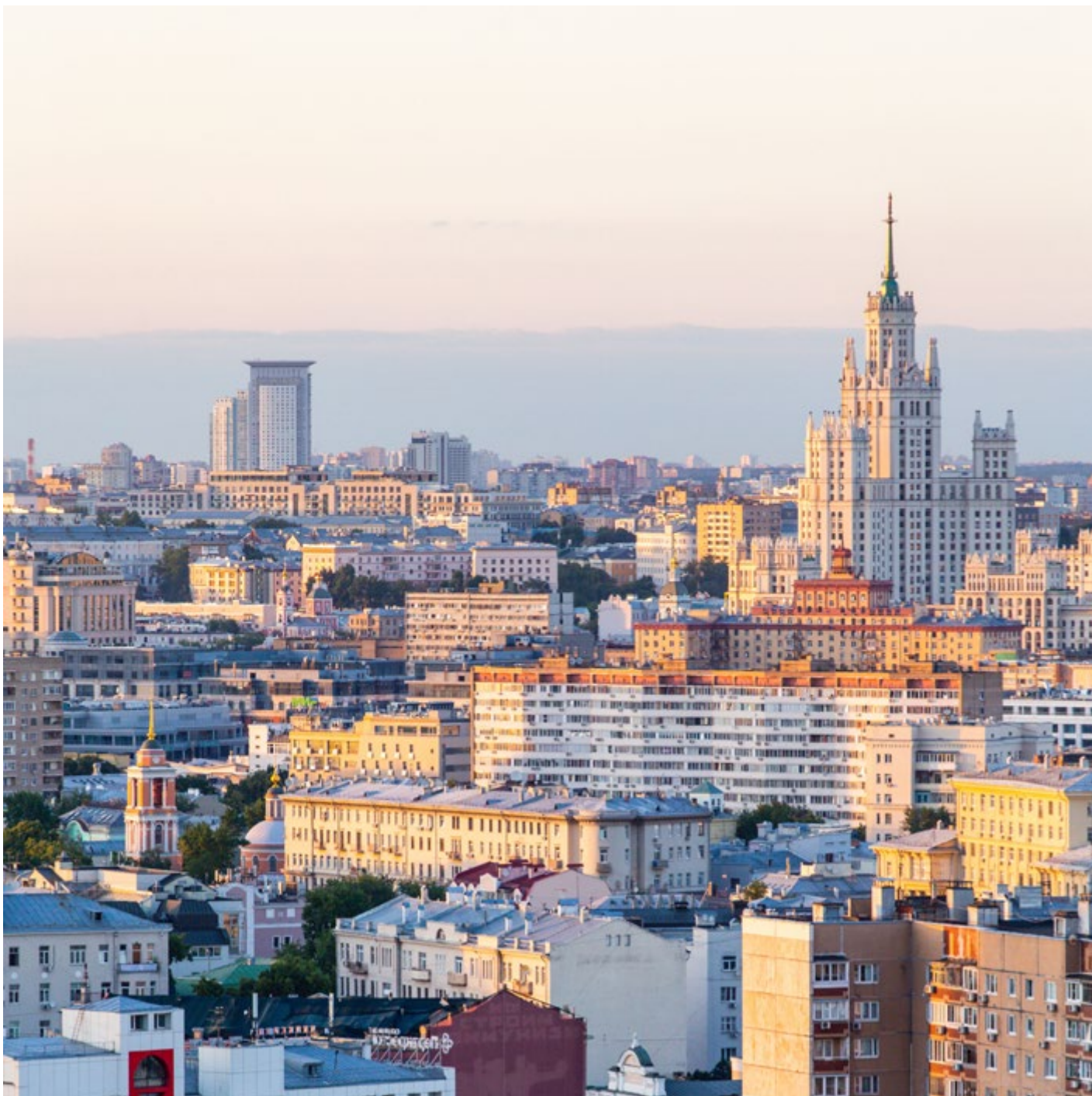
\*Опубликованная в данной презентации информация носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



улица Шаболовка



улица Мытная











# SKY HOUSE

skyhouse.moscow

ул. Мытная, вл. 40-44

+7 (495) 771 77 77

**CG** CAPITAL GROUP