



SKY HOUSE

skyhouse.moscow

SKY HOUSE ВЫСОТА НОВОЙ ЖИЗНИ



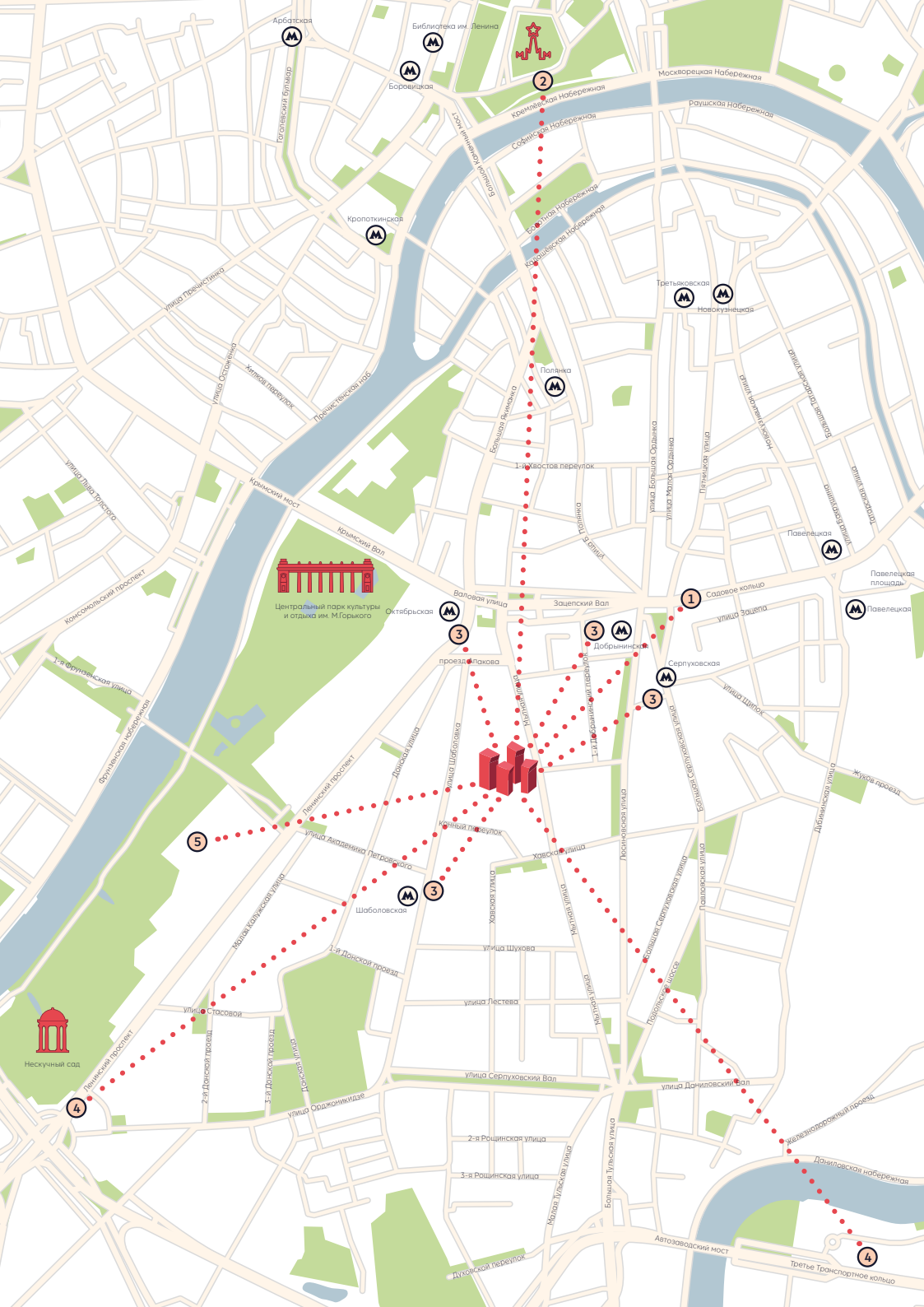
SKY HOUSE — жилой комплекс, открывающий новую главу в своей истории. Башни, узнаваемые в облике центра Москвы, современно-го мегаполиса. Зеркальные фасады, устремленные в высоту, в окружении зелени центральных парков и вблизи ключевых деловых локаций Москвы. Жилой комплекс на Якиманке, на Мытной улице, в историческом центре города, начинает собственную жизнь с чистого листа. Стать ее частью можно уже сегодня.

ЭТО НАЧАЛО ЧЕГО-ТО НОВОГО

Четыре жилых дома высотой 22 — 29 этажей, с собственной инфраструктурой на благоустроенной территории. Архитектура башен авторства Александра Скокана, бюро «Остоженка», отражает стиль жизни города: зеркальные фасадные панели с яркими акцентами образуют мозаику и неизменно притягивают взгляд. Панорамное остекление открывает виды на исторический центр Москвы — во всем его многообразии и красоте. Квартиры площадью от 53 до 172 м² с функциональными планировками и высокими потолками до 3 м — уровень премиальной недвижимости, отвечающей запросам современных покупателей.

Завершение строительства жилого комплекса взяла на себя компания Capital Group — признанный лидер в области строительства жилья класса бизнес, элит и премиум, а также высотного строительства. 27 лет компания специализируется на возведении самых сложных и знаковых объектов Москвы — многофункциональных комплексов, жилой и коммерческой недвижимости. Профессиональная экспертиза высокого профиля, накопленный опыт, использование качественных и современных технологий позволяют девелоперу обеспечить завершение строительства жилого комплекса — и создать высоту новой жизни.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс Sky House расположен в историческом центре Москвы – вблизи крупных транспортных магистралей и кольцевых станций метро.

- 1 5 минут до Садового кольца
- 2 10 минут на автомобиле до Кремля
- 3 10-15 минут пешком до станций «Октябрьская», «Добрынинская», «Серпуховская» и «Шаболовская»
- 4 5 минут на автомобиле до Ленинского проспекта и Третьего кольца
- 5 Прогулки в главных парках Москвы: Парк Горького, Музеон, скверы Шаболовки

Основные транспортные магистрали:

Улица Большая Якиманка
Садовое кольцо
Ленинский проспект
Третье транспортное кольцо
Улица Шаболовка
Мытная улица



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



Детские сады
Sun School
Нескучный садик



Школы и вузы
Высшая Школа Экономики
РЭУ им. Плеханова
РГУ им. Косыгина
МИСиС



Больницы и поликлиники
Поликлиника №2 им. Семашко
Морозовская детская больница
Первая Градская больница
Педиатры Онлайн
МЕДСИ



Магазины
«Азбука вкуса»
«Перекрёсток»
Сахалинский икорный дом
Даниловский рынок



Кафе и рестораны
Starlite Diner
Blanc de Blancs Cafe
Ресторан «Де Марко»
«Жадина-Говядина»
Mio Cafe
Паб «Джон Донн»
Гастропаб 31



Фитнес
Republika
EMS Fit-n-Go
CityFitness
World Gym
Зебра

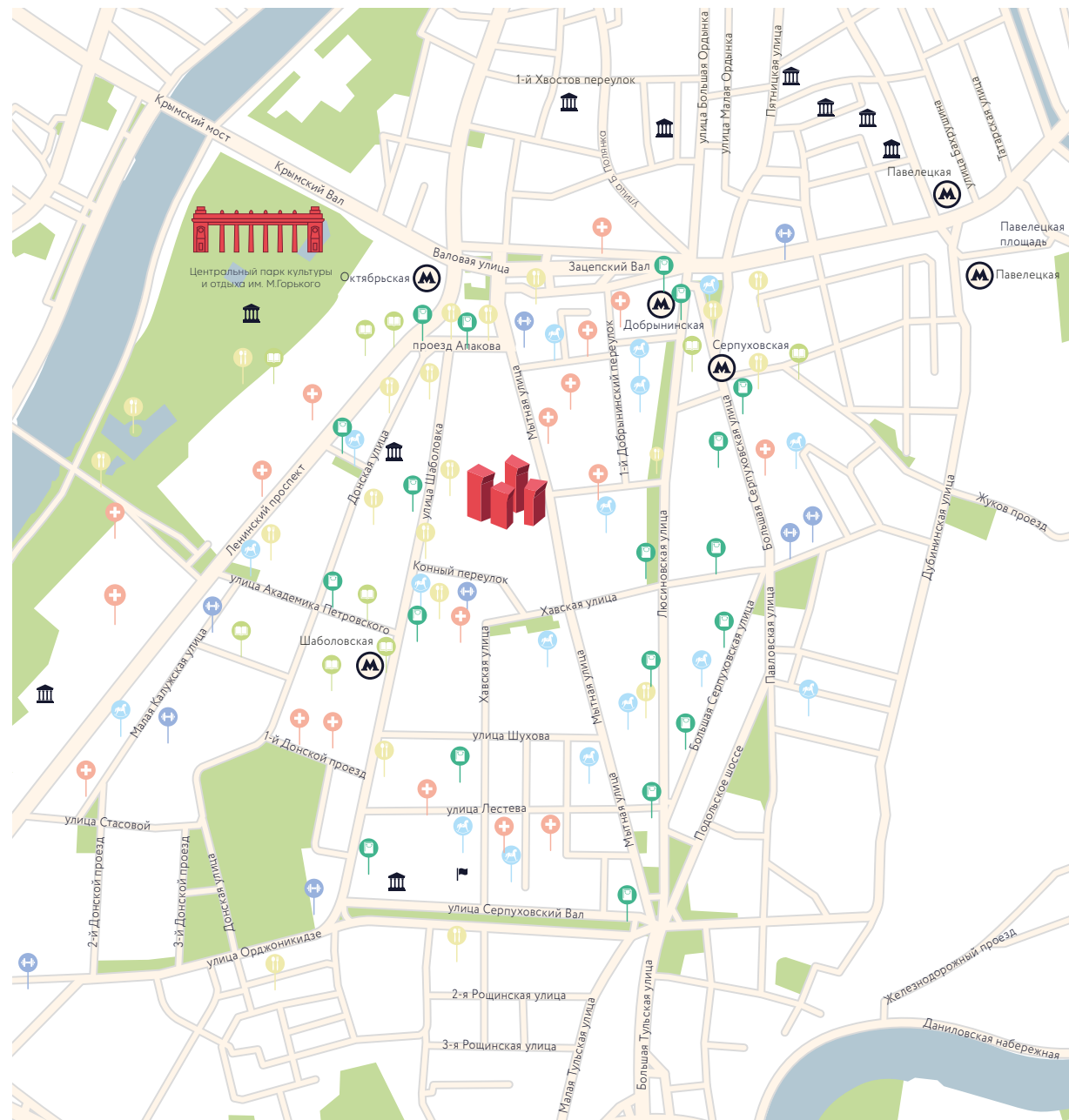


Музеи
Третьяковская галерея на Крымском валу
Музей современного искусства «Гараж»
Арт-центр «Exposed»
Музей С. Есенина



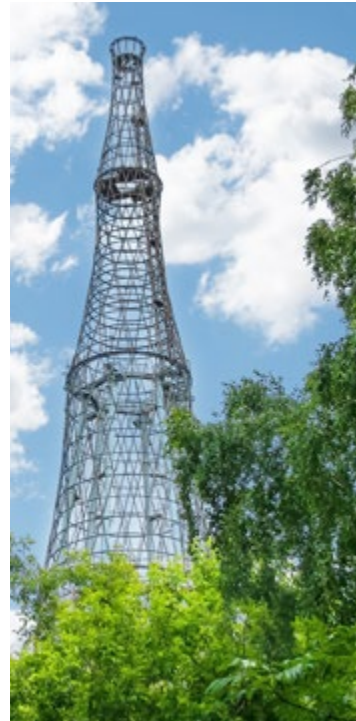
МФЦ
Мои документы

Sky House – это жилой комплекс в одном из старейших районов Москвы, формирующий новую культуру жизни в центре города. Современная архитектура и рациональный подход к инфраструктуре отличают проект в своей локации. Гармоничное сочетание внутренней и внешней среды: детские сады и школы, медицинские центры, магазины, кафе, рестораны и торговые центры, кинотеатры, обновленный Даниловский рынок и места для прогулок, музеи и центры современного искусства – все находится рядом с вами и позволяет проводить каждый день с максимальным комфортом.





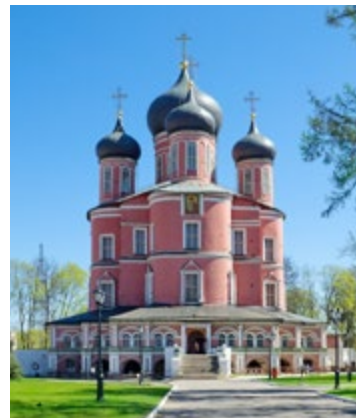
.1



.3



.2



.4

ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЦЕНТРА МОСКВЫ РЯДОМ С ВАМИ

В пешей доступности от Sky House – главные парки и историческое наследие города. Все, что нужно для интересной и комфортной жизни в центре Москвы.

- ① Парк «Музеон» / Крымская набережная
- ② Нескучный сад
- ③ Шуховская башня
- ④ Донской монастырь

-
- 1. Парк «Музеон» / Крымская набережная
 - 2. Нескучный сад
 - 3. Шуховская башня
 - 4. Донской монастырь



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА





.1



.4



.3



.2

ВНЕШНЯЯ

1. Детская игровая
площадка

2. Волейбольная
площадка

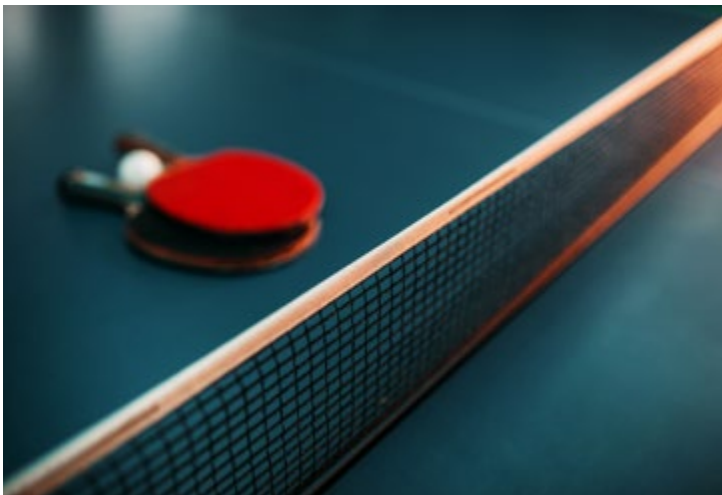
3. Баскетбольная
площадка

4. Футбольное
поле

5. Беговая
дорожка



.5



ВНУТРЕННЯЯ

В жилом комплексе предусмотрен спортивный комплекс, включающий несколько залов для занятий тяжелой атлетикой, боксом, хореографией и танцами, настольным теннисом, а также крытый универсальный спортивный зал площадью 2 000 м² для занятий групповыми видами спорта.



АВТОРСКАЯ ОТДЕЛКА





Новая квартира в жилом комплексе Sky House на Якиманке – это функциональное пространство, которое дарит ощущение комфорта и уюта.

Получить ключи и в ближайшее время переехать в готовую квартиру – сегодня это абсолютная реальность.

Заказать авторскую отделку квартиры в жилом комплексе Sky House, получить продуманное решение и полностью готовую квартиру для жизни – это лучший выбор для тех, кто не хочет тратить свое время на ремонт. Современный стиль в светлой или контрастной цветовой гамме позволит создать интерьер, соответствующий вашим вкусам и предпочтениям.





Для удобства выбора квартира в Sky House после авторского ремонта может быть представлена в двух вариантах для жизни:

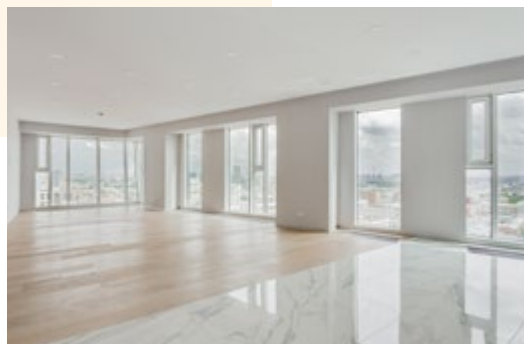
- с чистовой отделкой – вы сами создаете дизайн и концепцию всех комнат, включая кухню и туалетные комнаты;

- с чистовой отделкой, установленной сантехникой, кухней и встроенной бытовой техникой – в этом случае вам остается только расставить любимую мягкую мебель и сразу начать жить.

Дизайн квартир в современном стиле выдержан в нейтральной палитре с присутствием ярких фактурных акцентов. Строгая геометрия линий, обилие гладких поверхностей создают гармоничный и легкий интерьер. Эстетика и лаконичность современного стиля будут актуальны как для уютных, так и для больших семейных квартир.

Для вашего комфорта – никакого шума и отделочных работ. Вы получаете готовую квартиру с авторским ремонтом, которую остается наполнить лишь предметами интерьера.

Sky House на Якиманке.
Великолепная жизнь с панорамными видами на Москву в квартире с авторской отделкой.





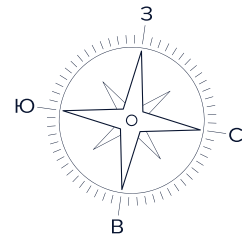
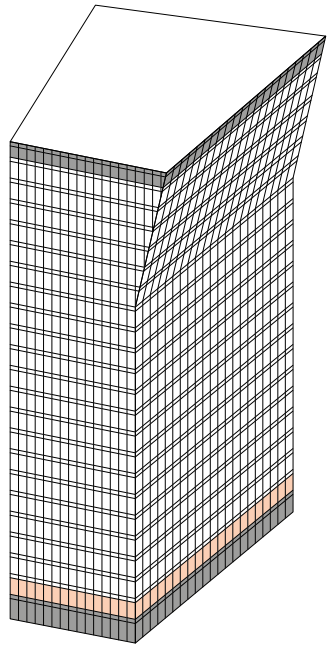
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КОРПУС 1

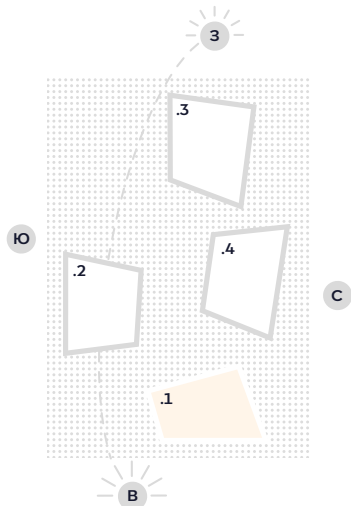


КОРПУС 1

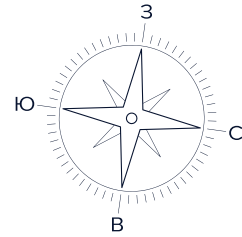
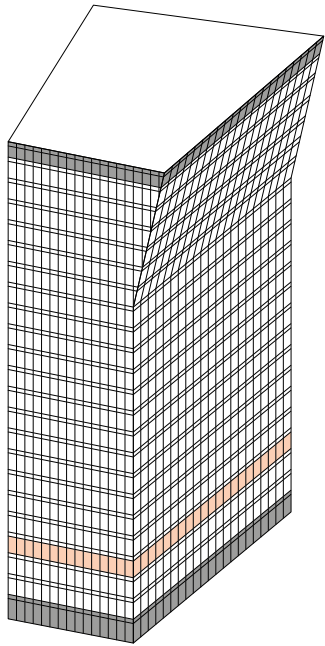
ЭТАЖ 2



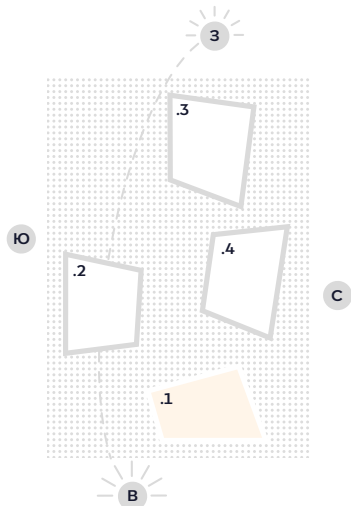
ул. Шаболовка



ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



ул. Шаболовка

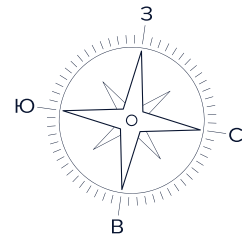
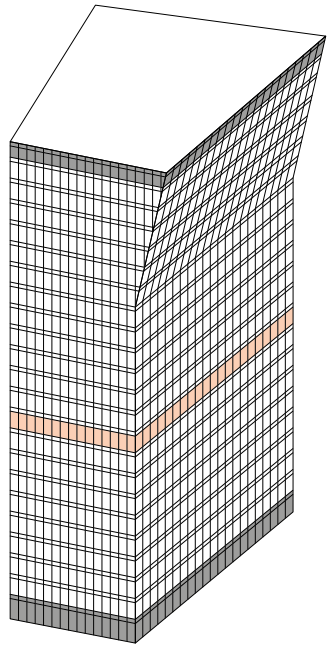


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

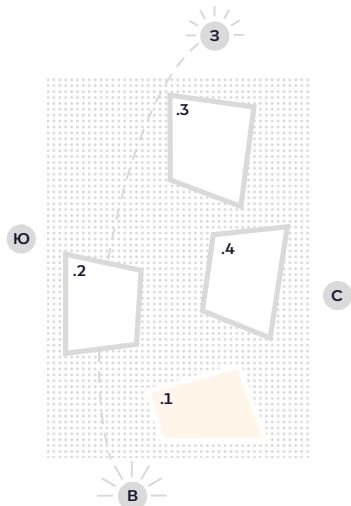


КОРПУС 1

ЭТАЖ 10

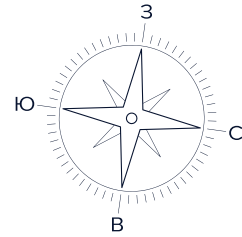
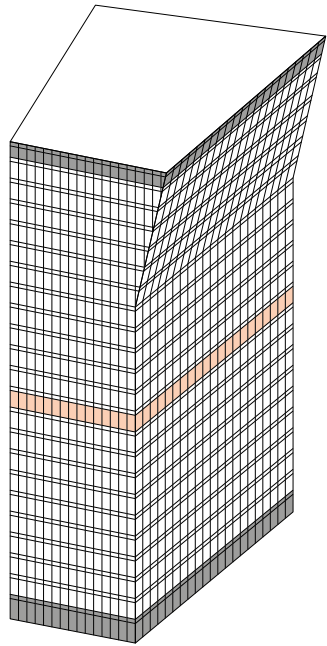


ул. Шаболовка

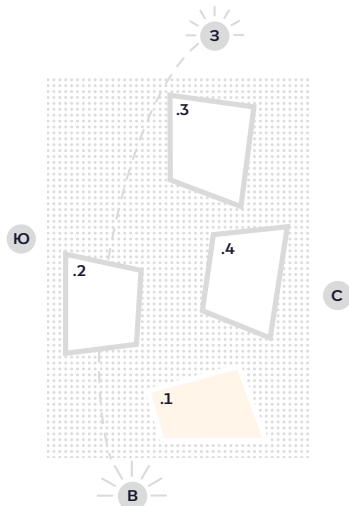


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



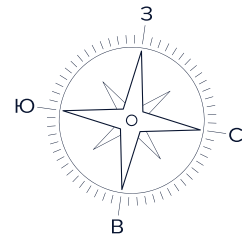
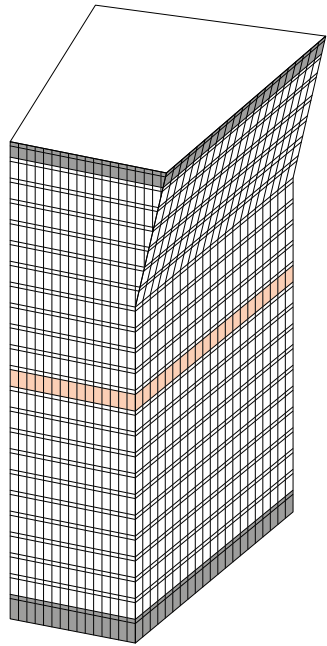


ул. Шаболовка

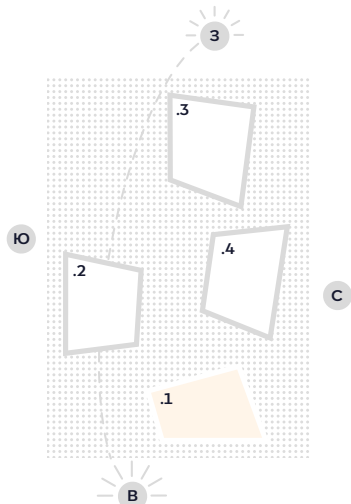


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



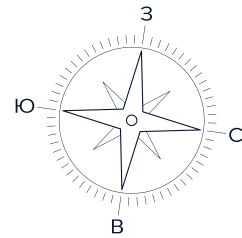
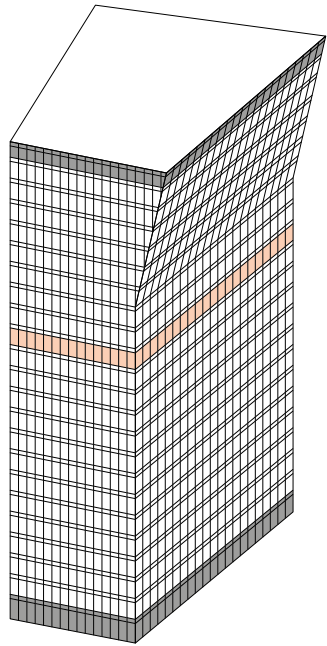


ул. Шаболовка

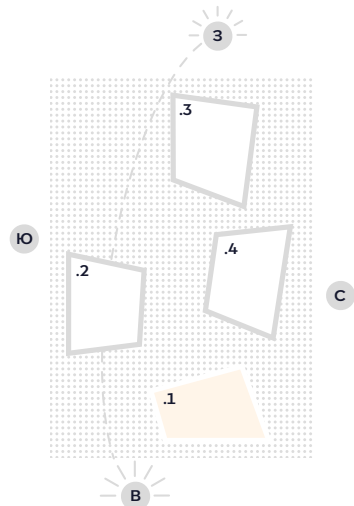


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

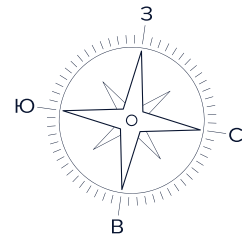
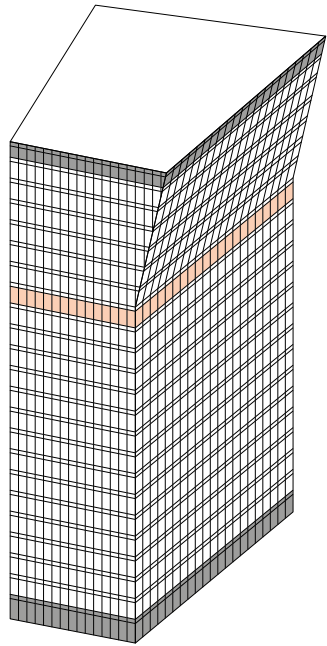




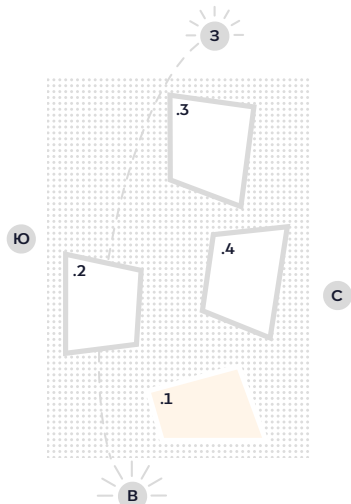
ул. Шаболовка



ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

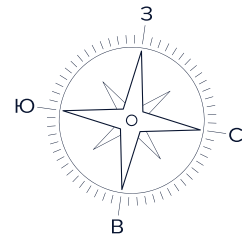
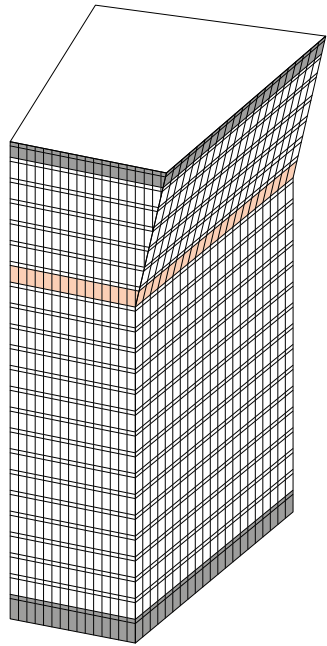


ул. Шаболовка

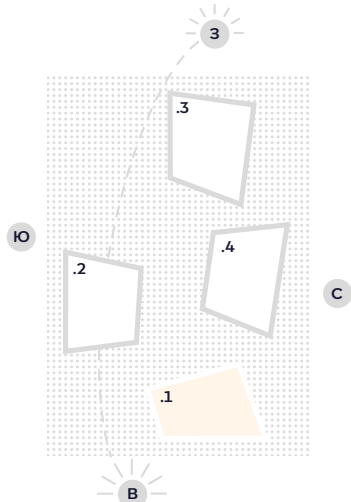


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



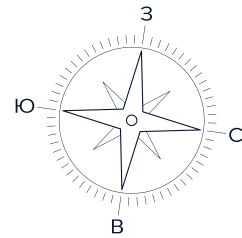
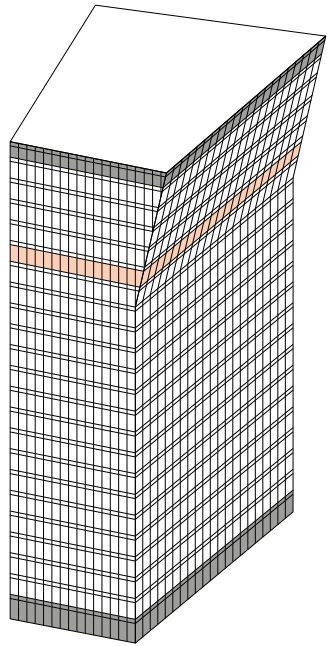


ул. Шаболовка

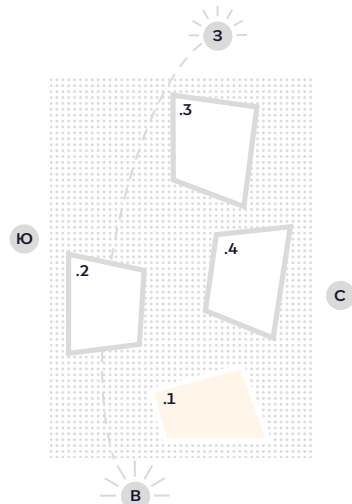


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

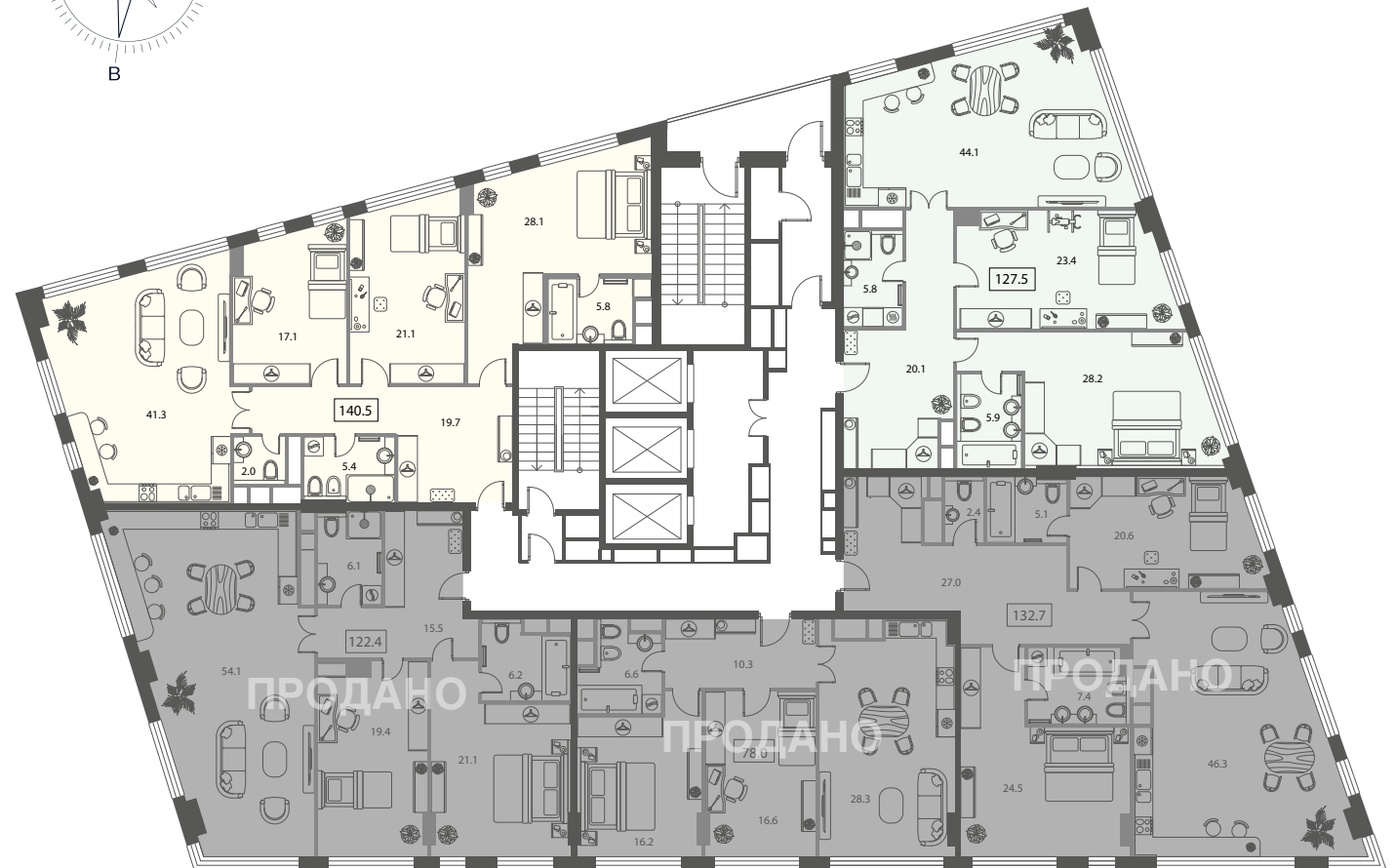




ул. Шаболовка

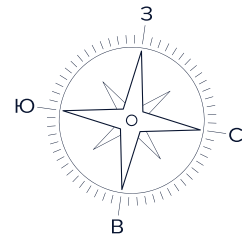
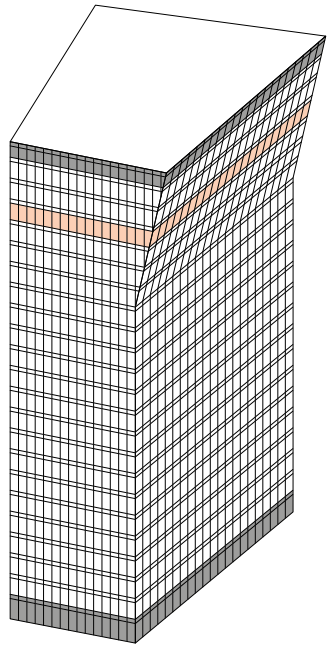


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

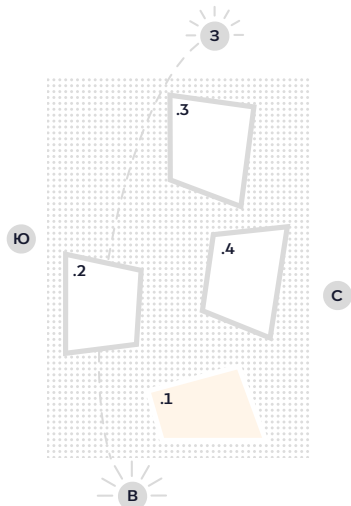


КОРПУС 1

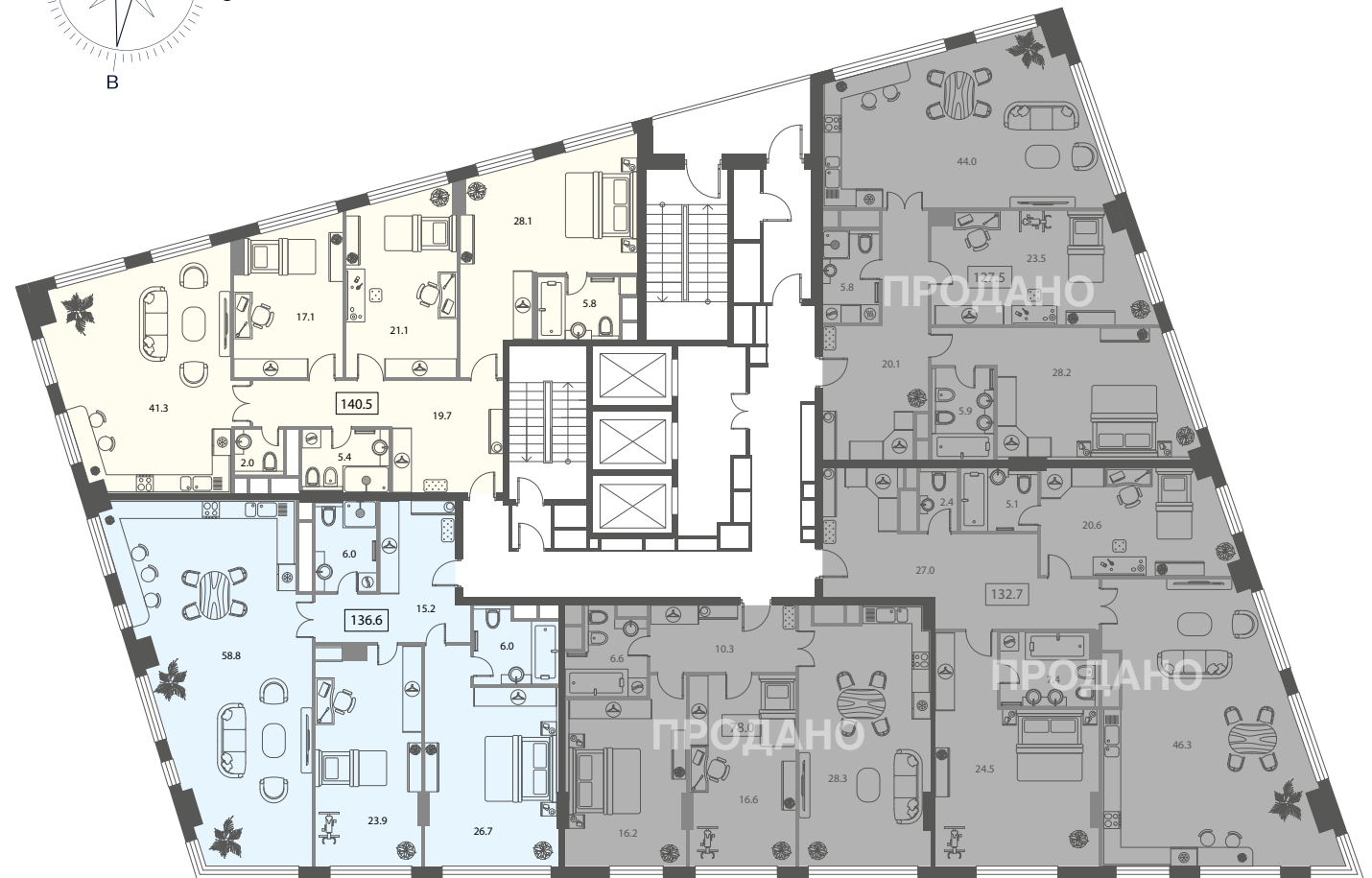
ЭТАЖ 20

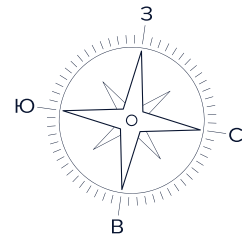
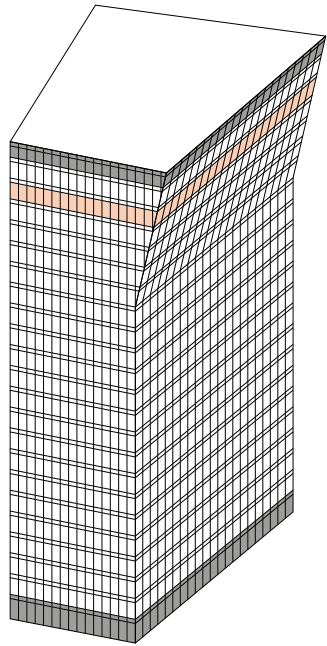


ул. Шаболовка

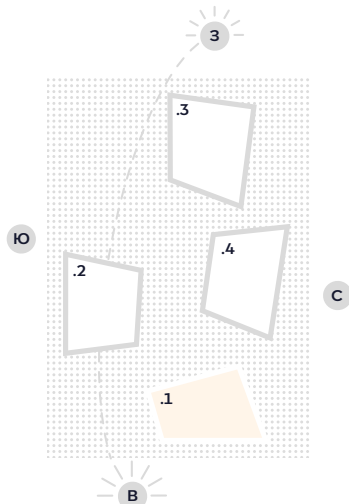


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

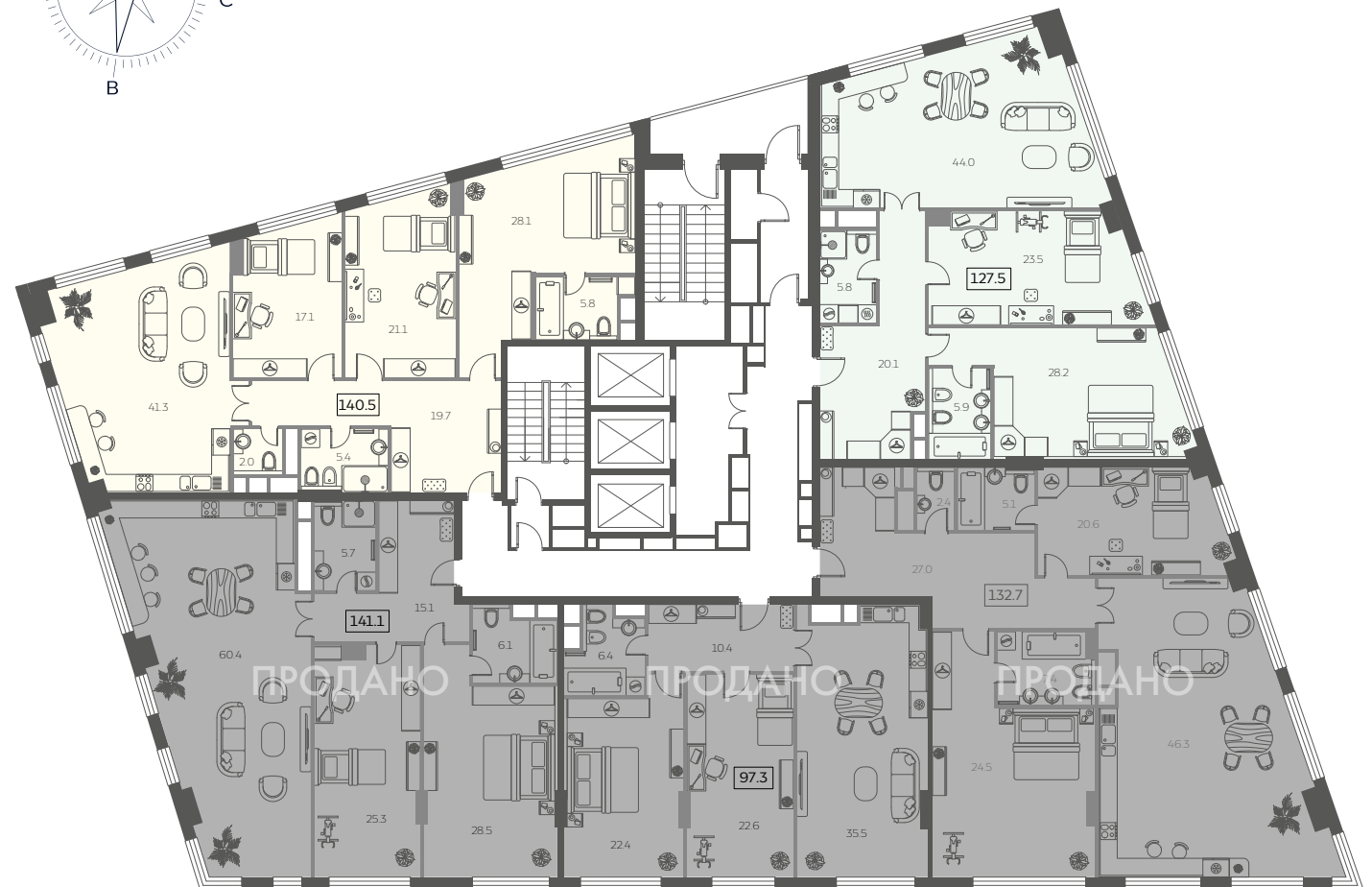




ул. Шаболовка



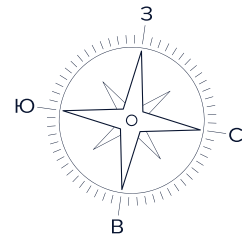
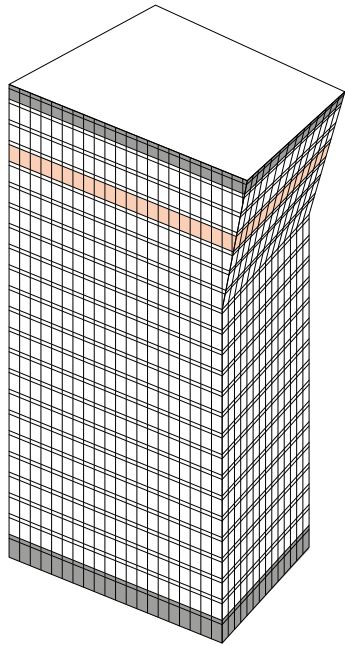
ул. Мятная, д. 40, к. 1-4



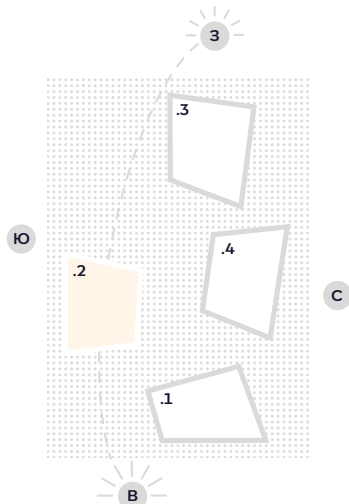
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КОРПУС 2



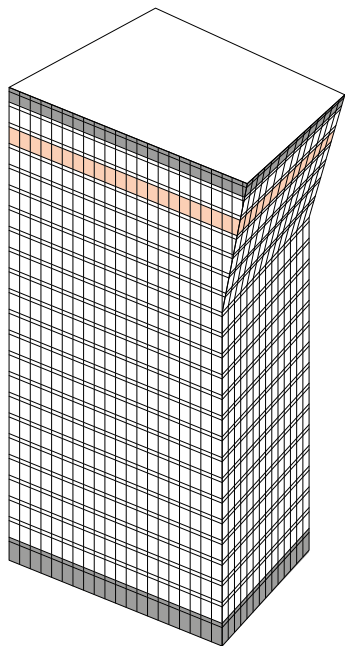


ул. Шаболовка



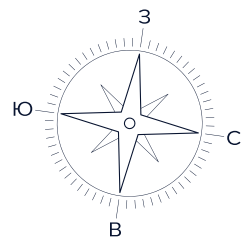
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



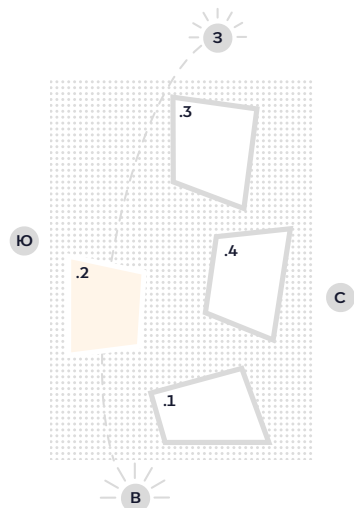


КОРПУС 2

ЭТАЖ 21



ул. Шаболовка



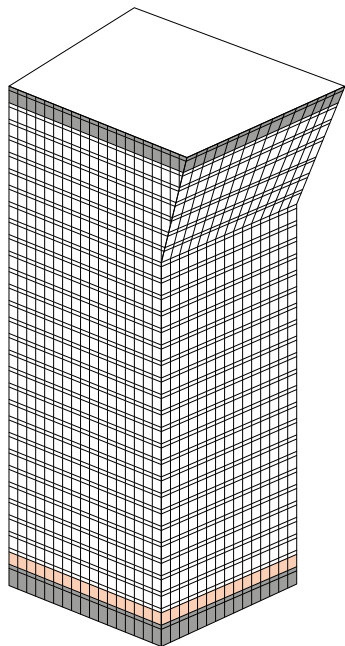
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

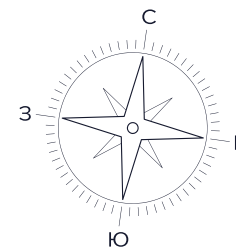
КОРПУС 3



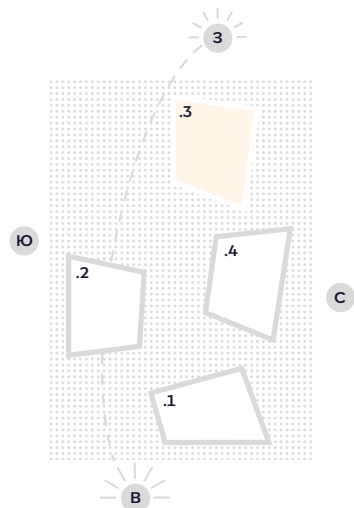


КОРПУС 3

ЭТАЖ 2

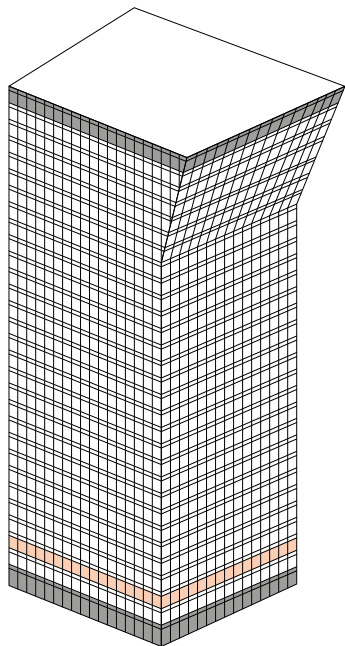


ул. Шаболовка



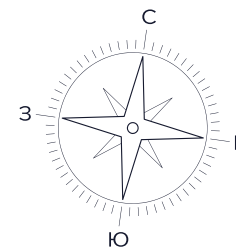
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



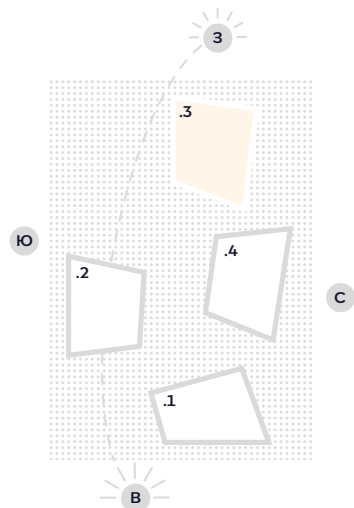


КОРПУС 3

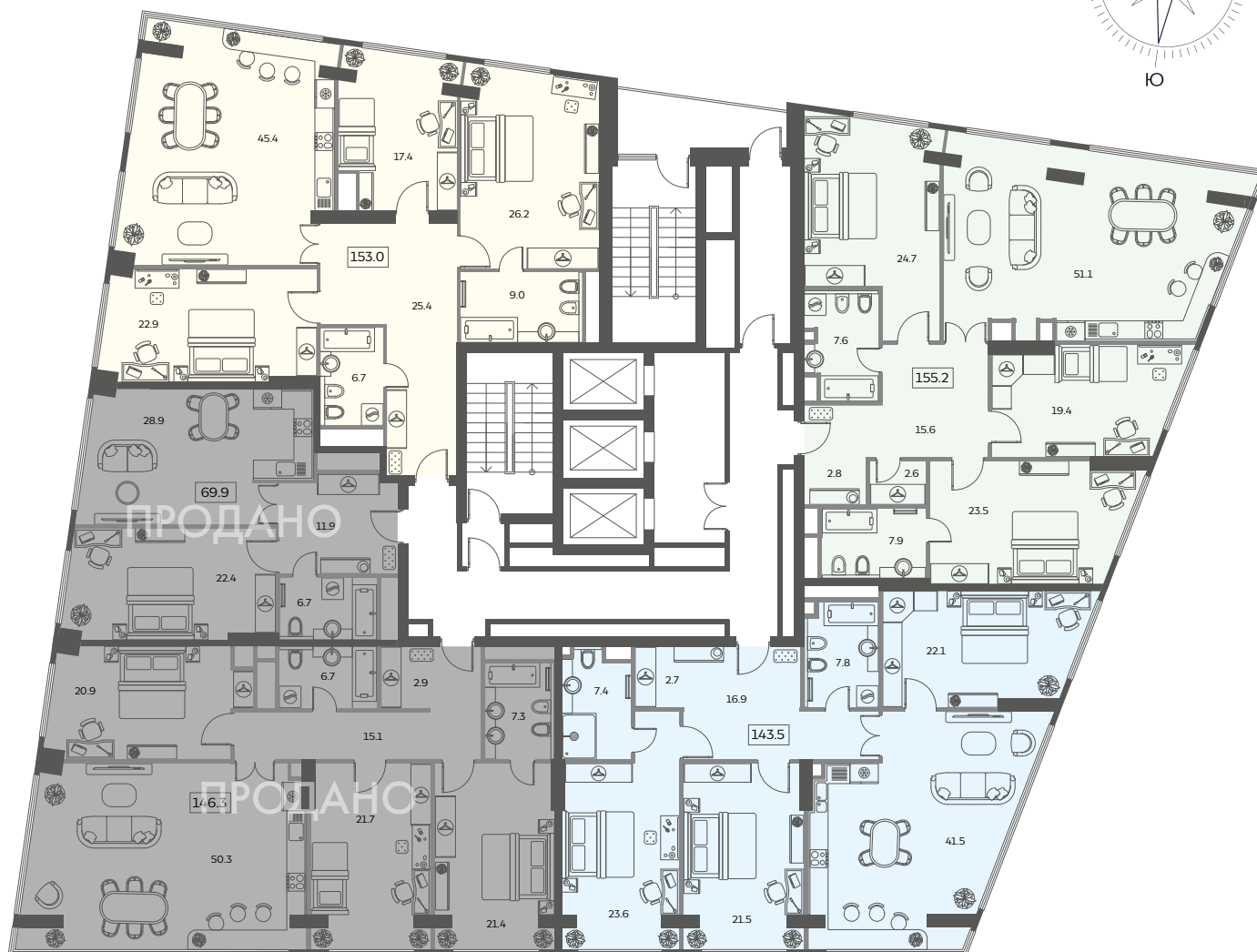
ЭТАЖ 3

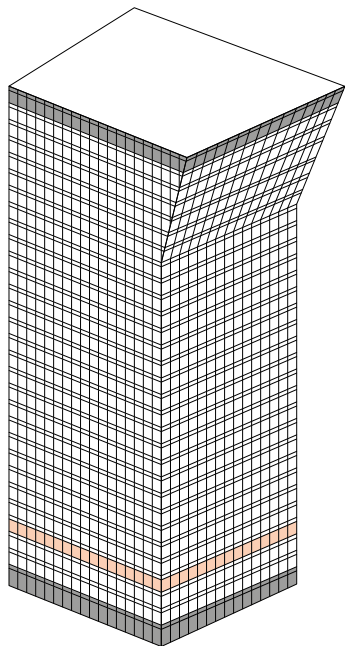


ул. Шаболовка



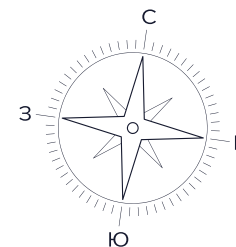
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



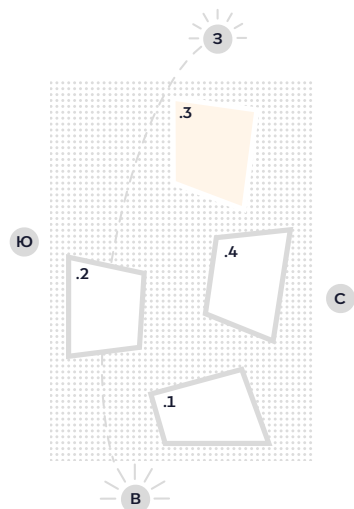


КОРПУС 3

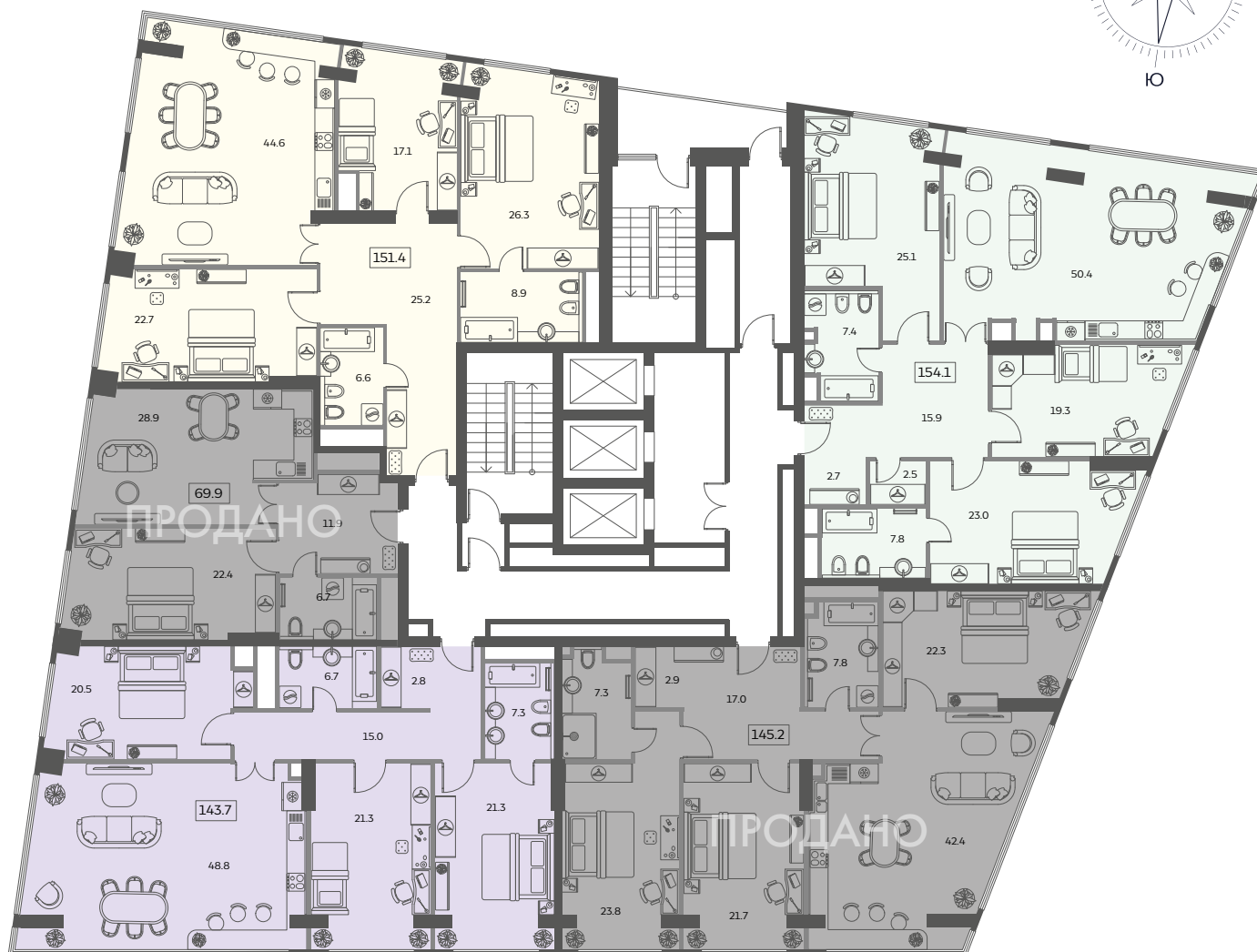
ЭТАЖ 4

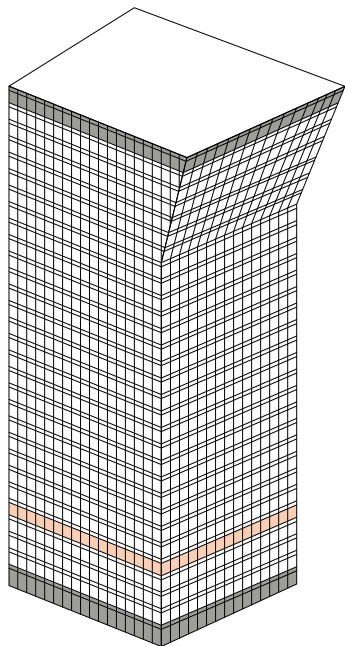


ул. Шаболовка



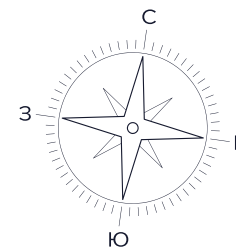
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



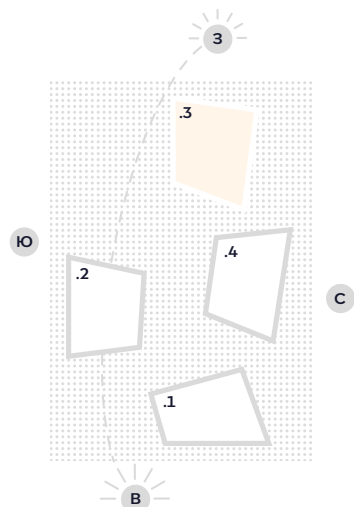


КОРПУС 3

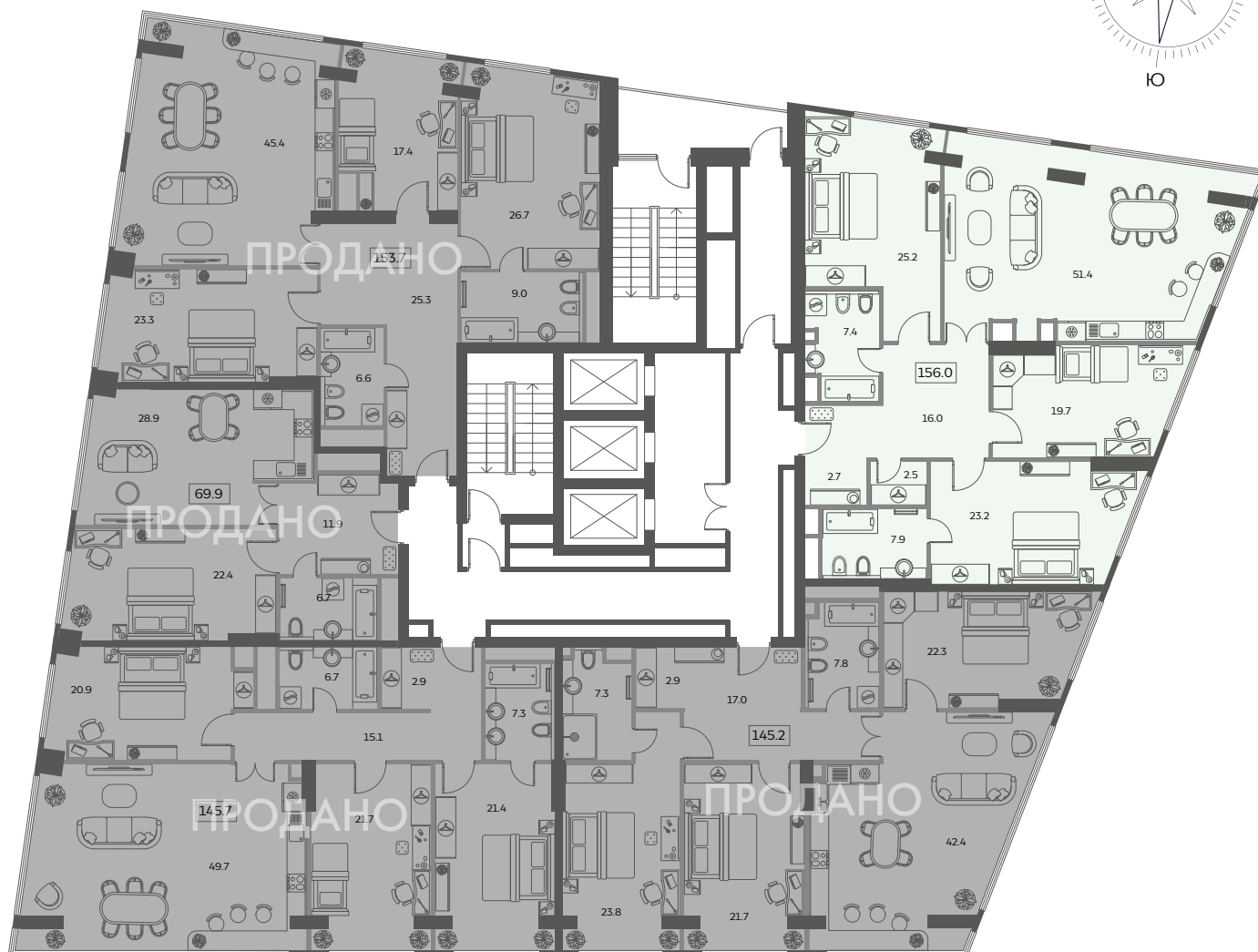
ЭТАЖ 5

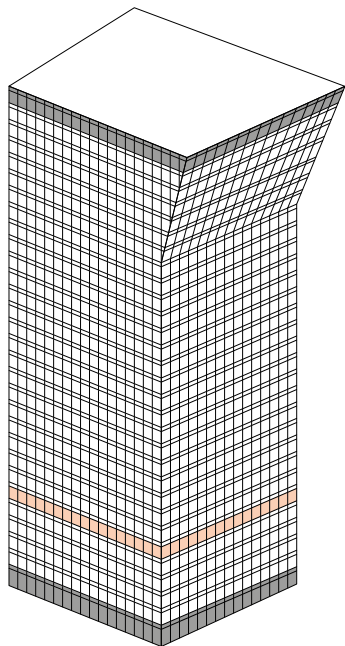


ул. Шаболовка



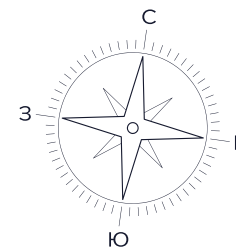
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



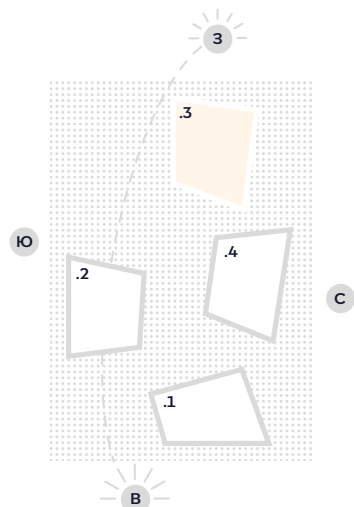


КОРПУС 3

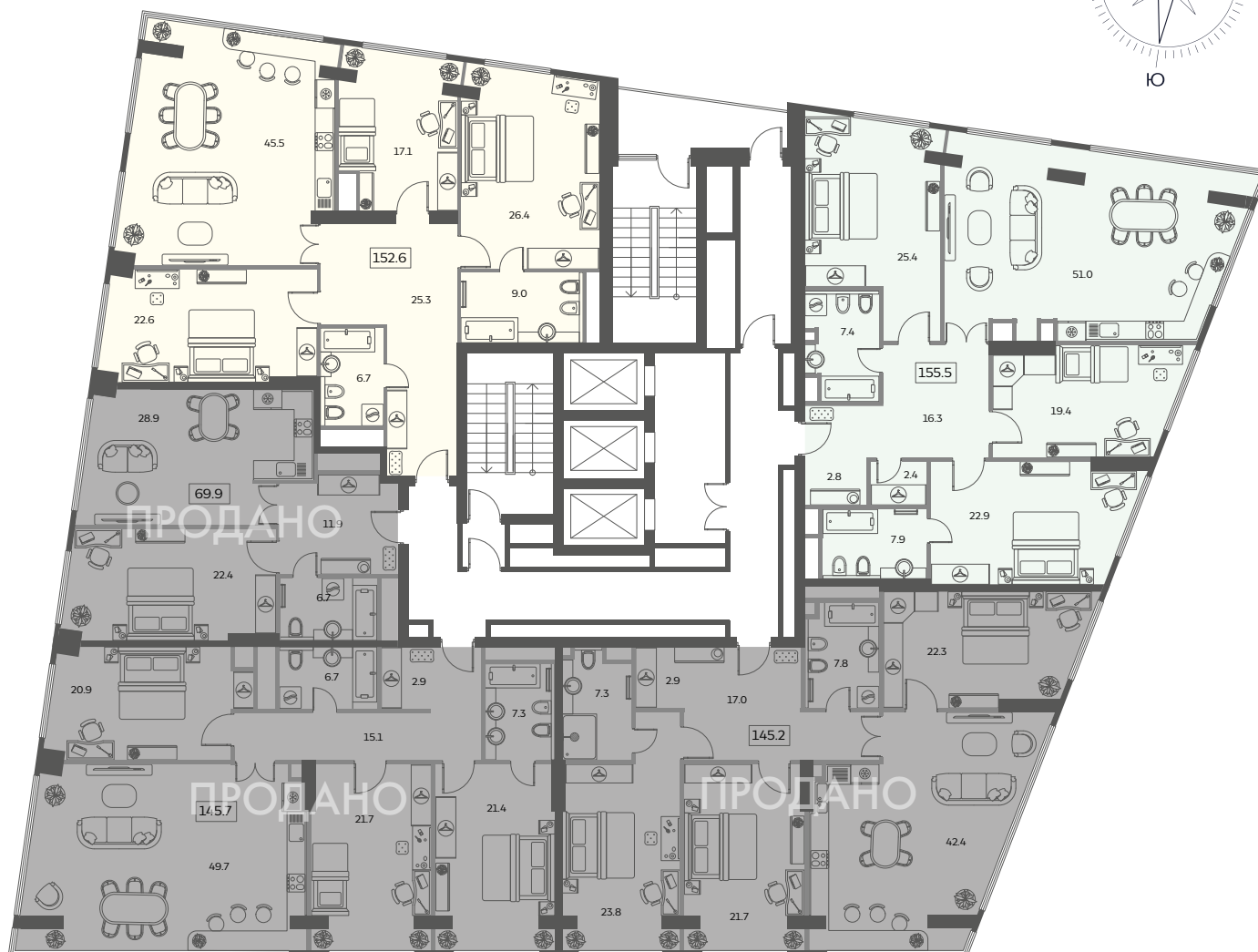
ЭТАЖ 6

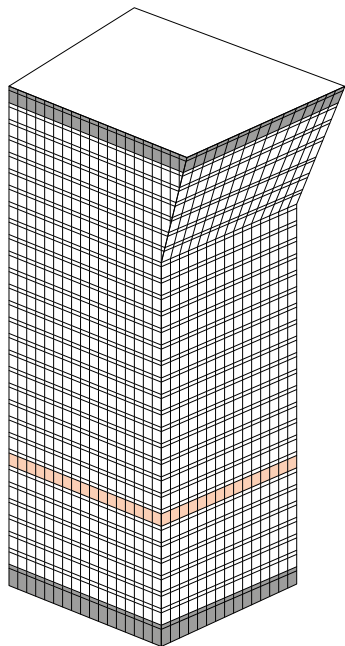


ул. Шаболовка



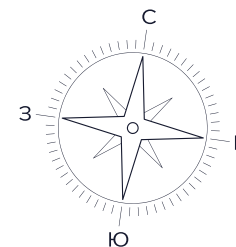
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



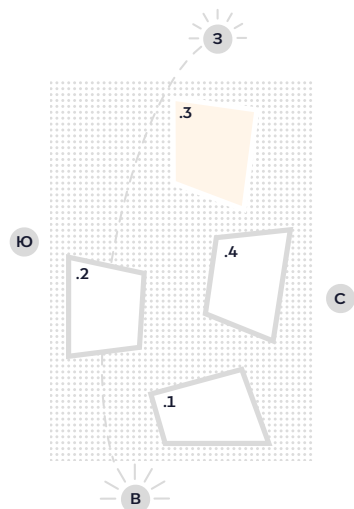


КОРПУС 3

ЭТАЖ 8

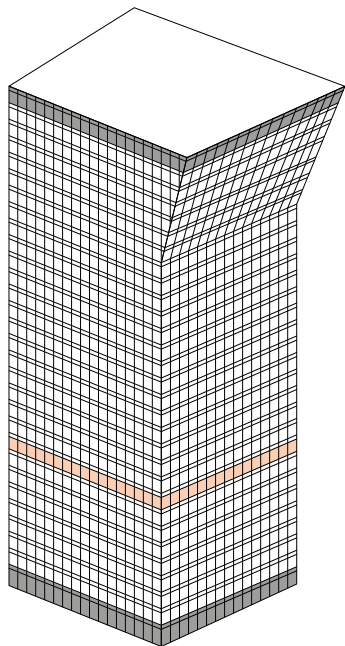


ул. Шаболовка



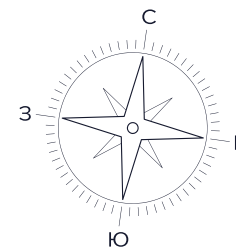
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



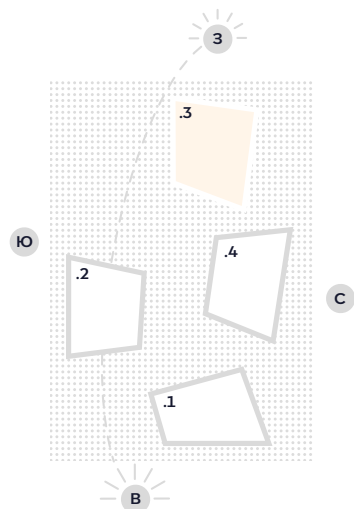


КОРПУС 3

ЭТАЖ 9

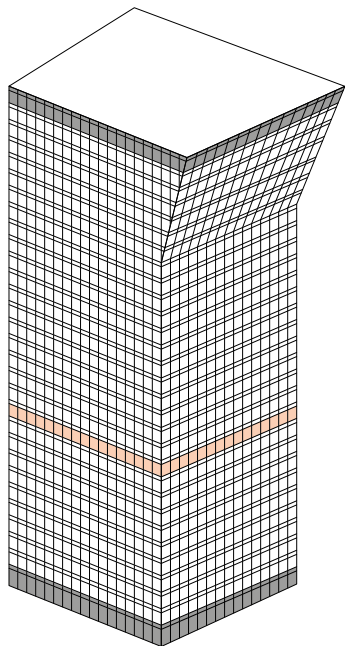


ул. Шаболовка



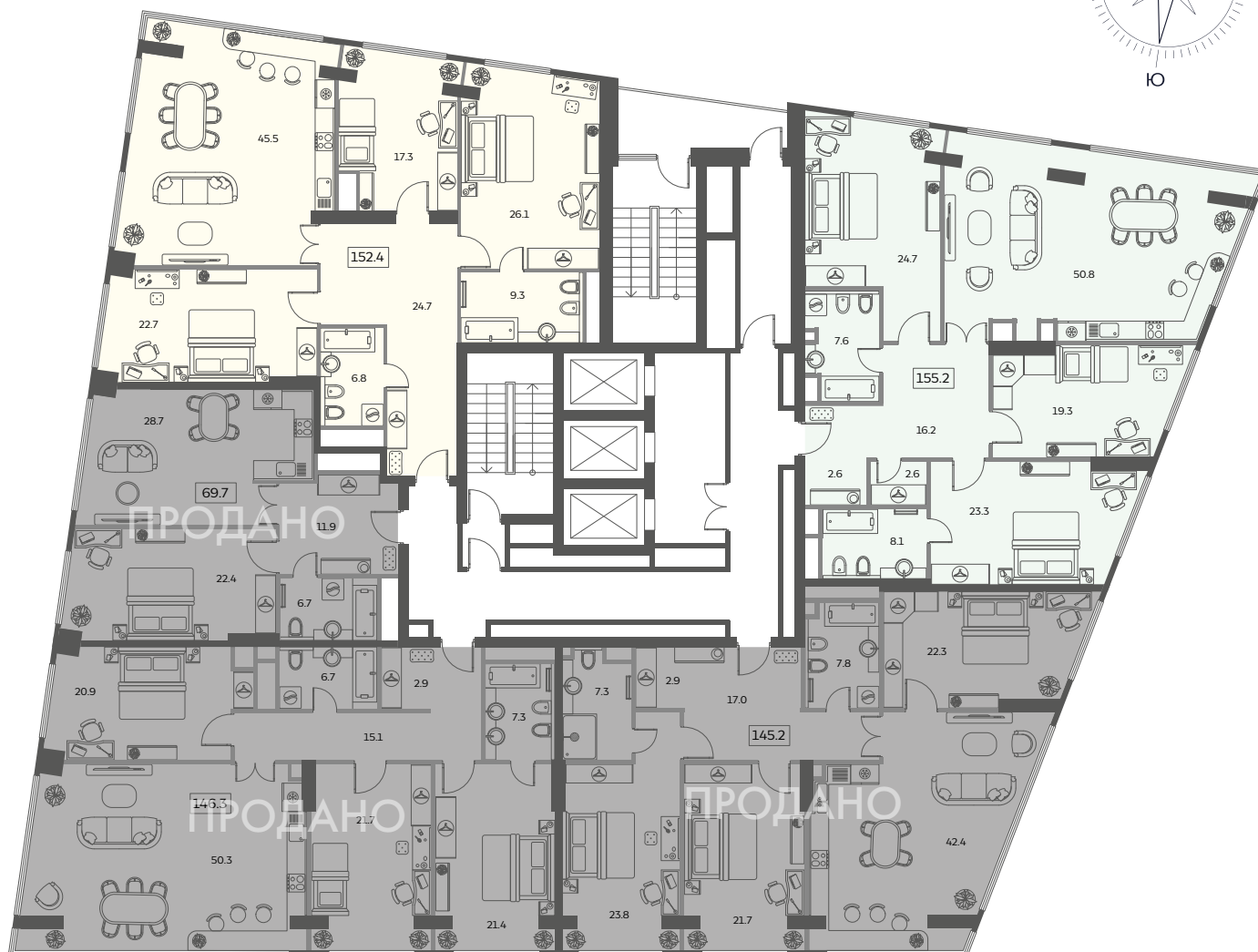
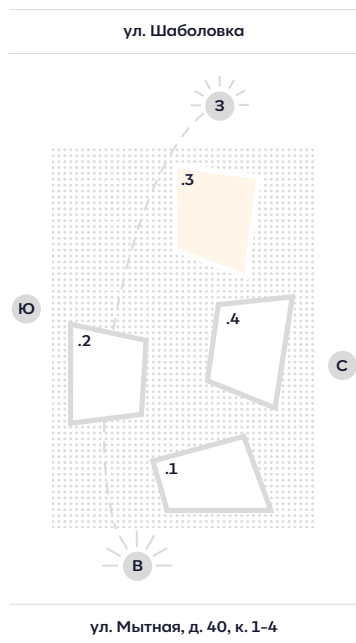
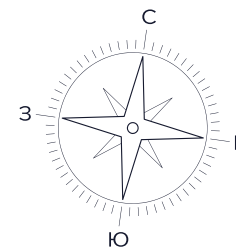
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

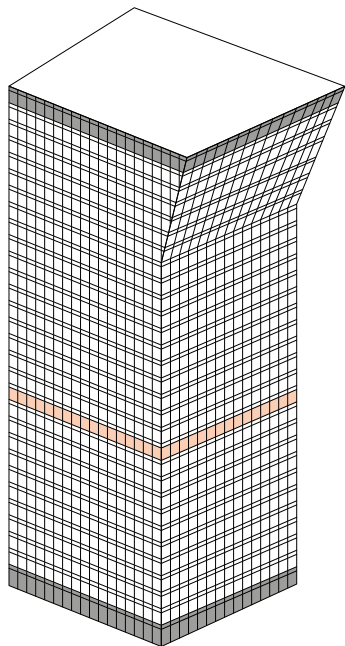




КОРПУС 3

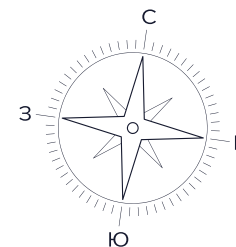
ЭТАЖ 11



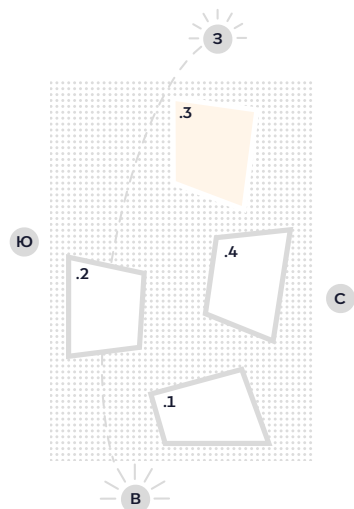


КОРПУС 3

ЭТАЖ 12



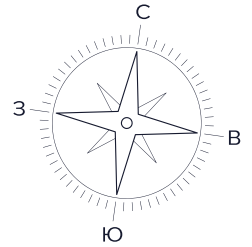
ул. Шаболовка

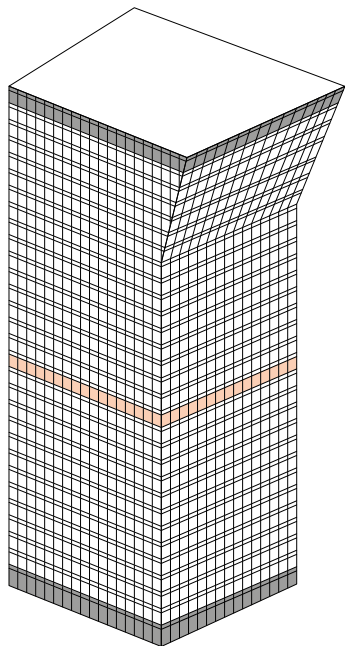


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



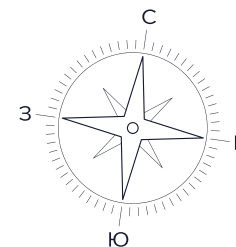
ЭТАЖ 13



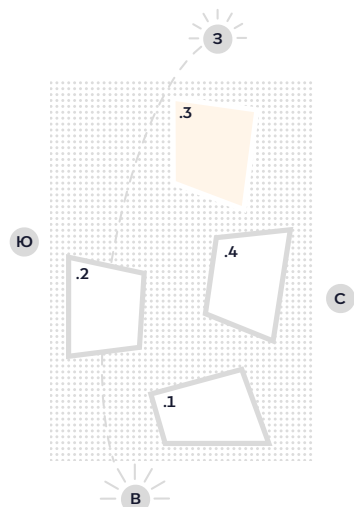


КОРПУС 3

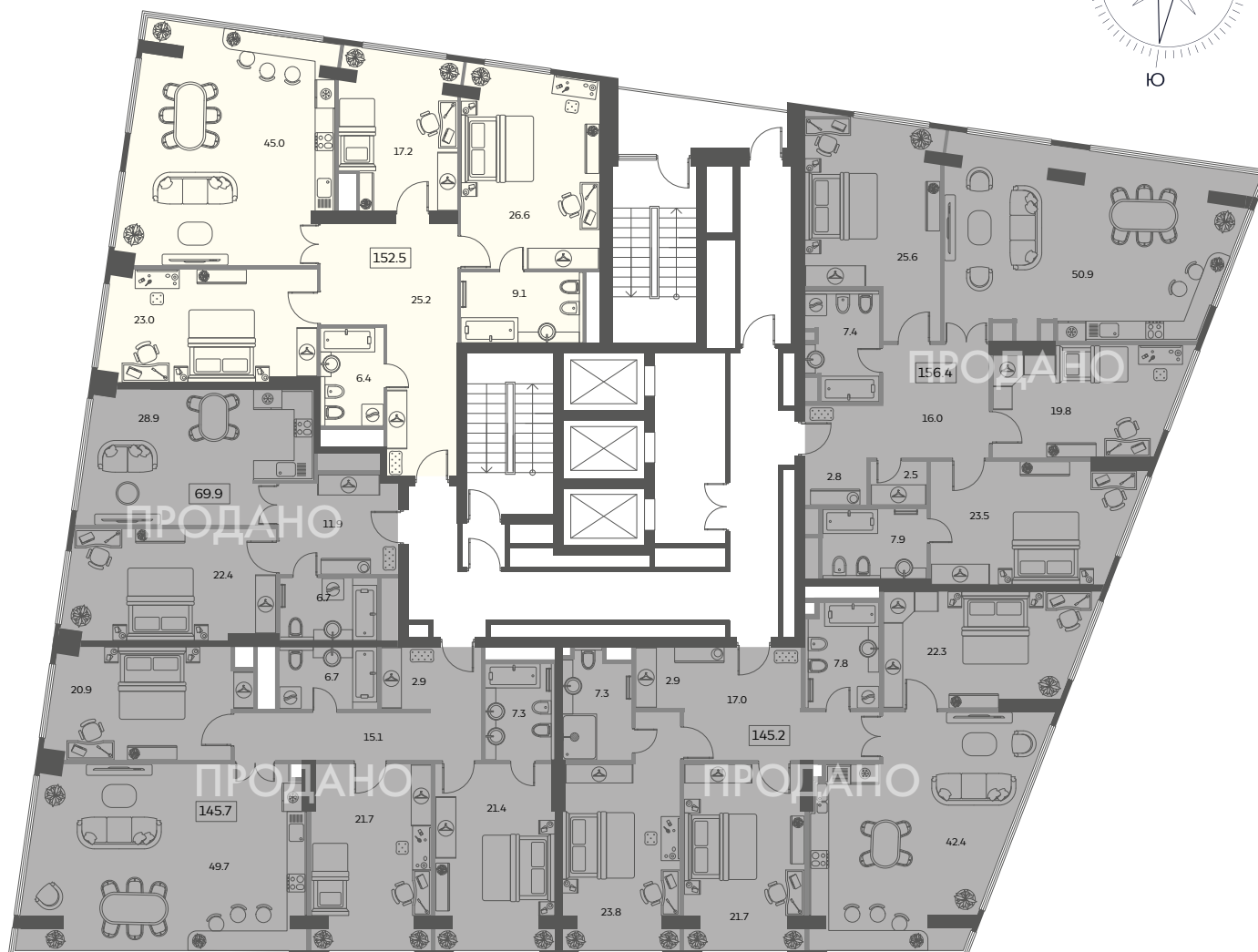
ЭТАЖ 14

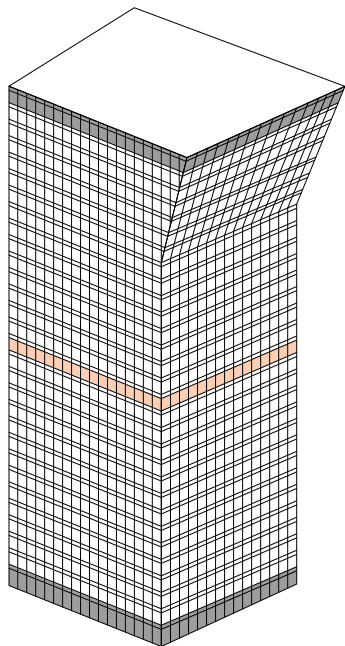


ул. Шаболовка



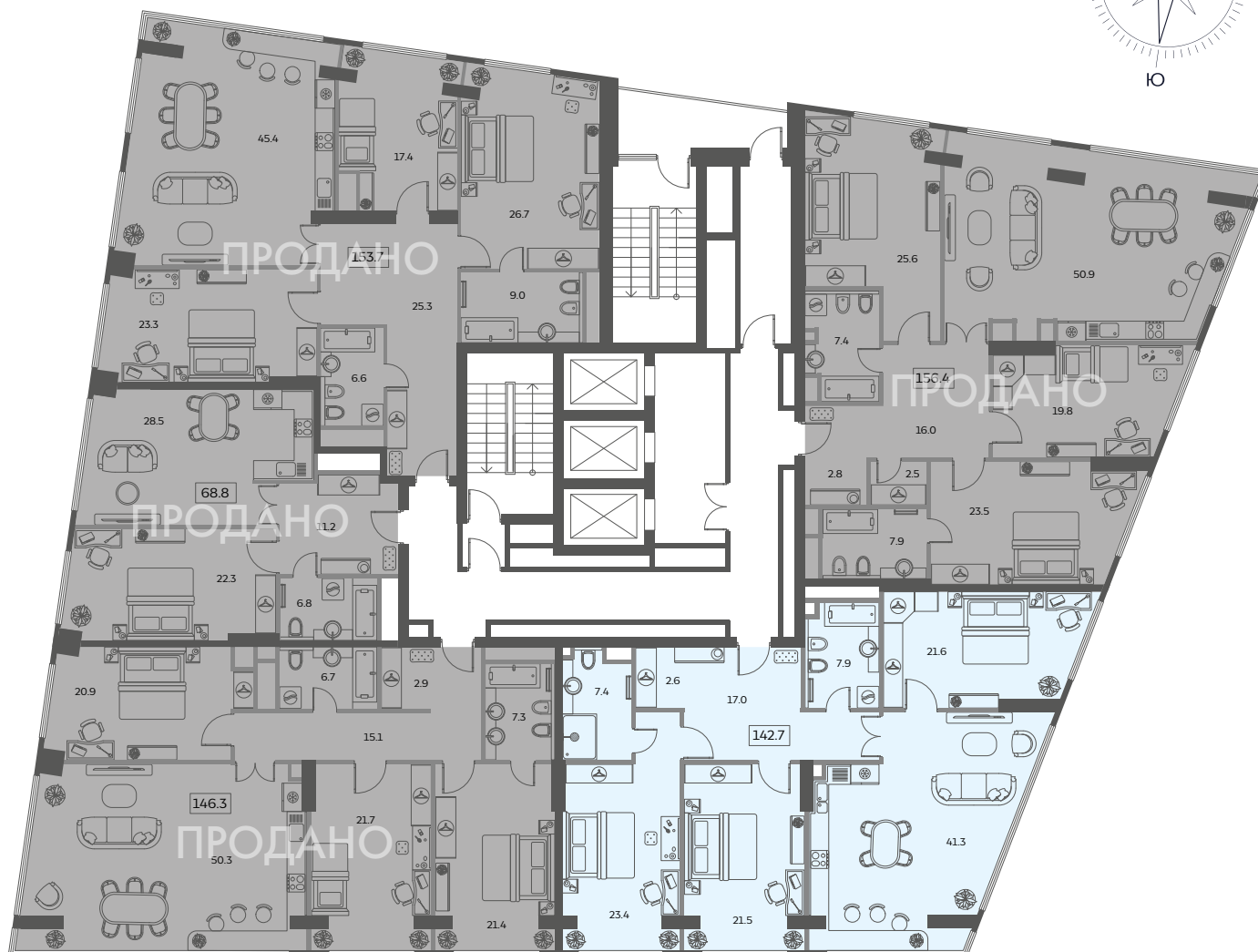
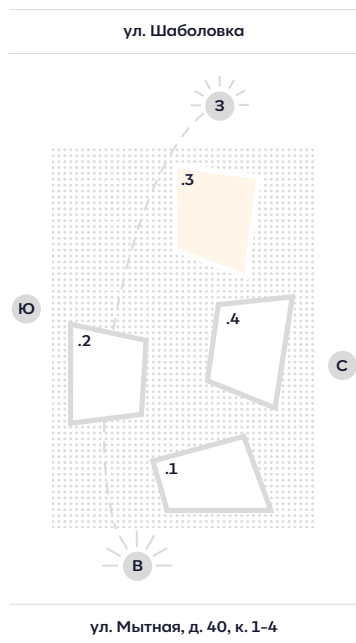
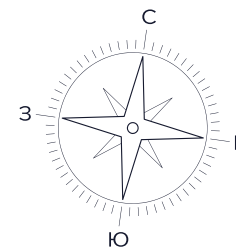
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

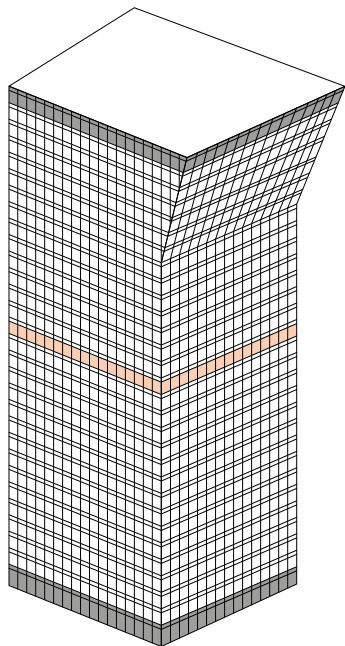




КОРПУС 3

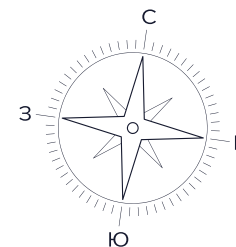
ЭТАЖ 15



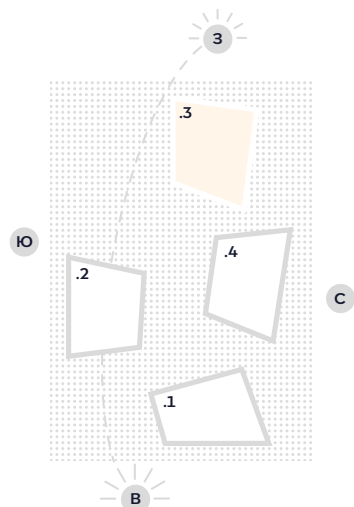


КОРПУС 3

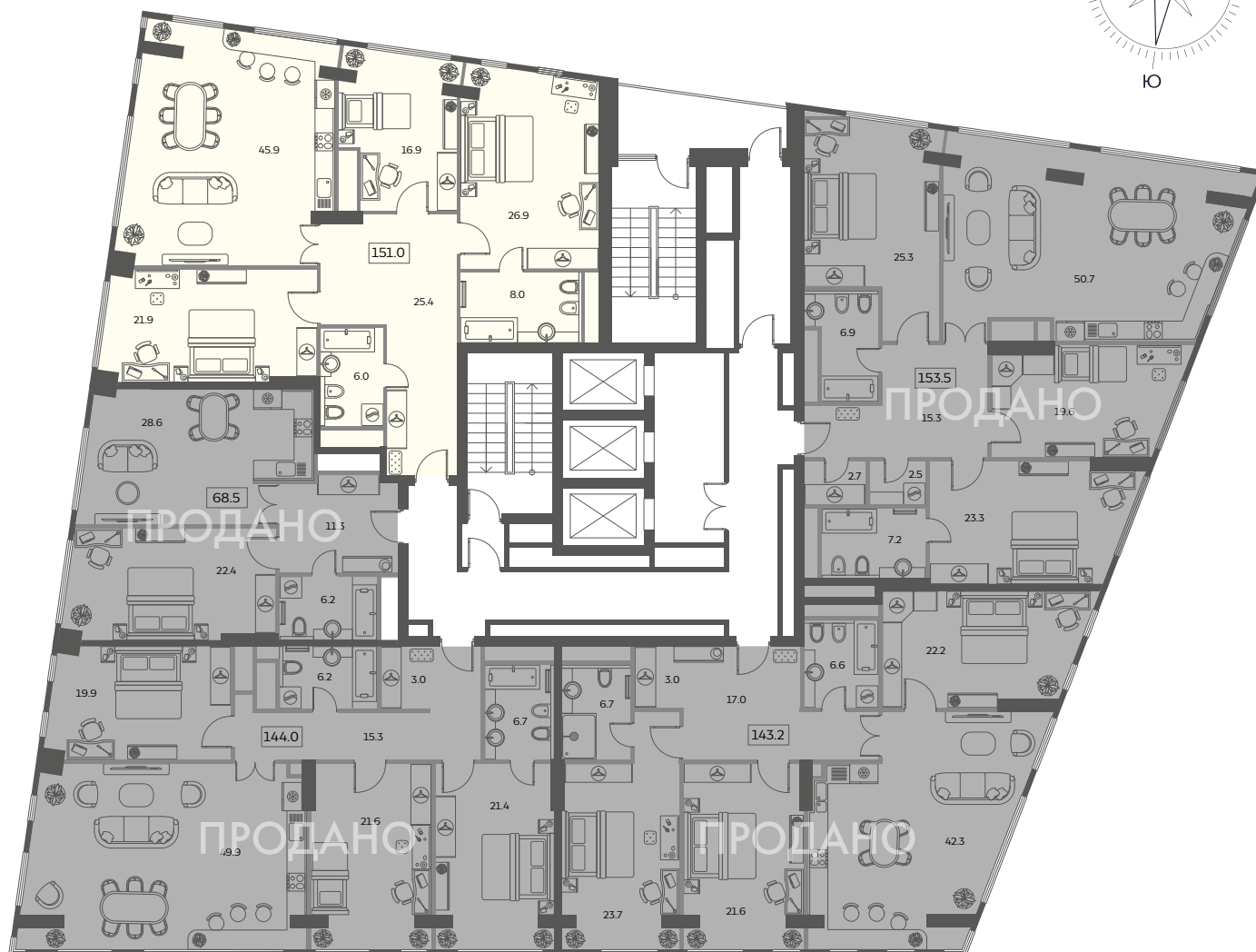
ЭТАЖ 16



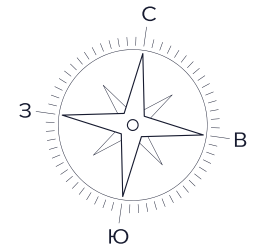
ул. Шаболовка

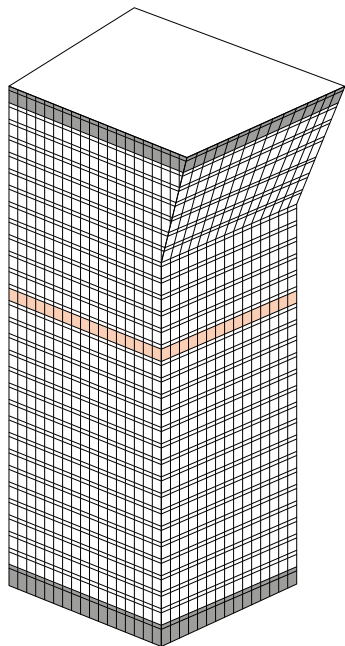


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



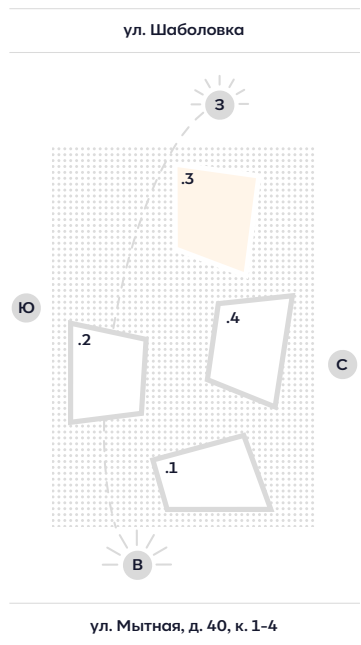
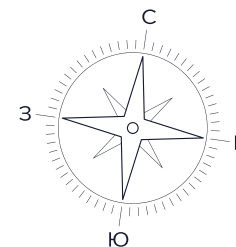
ЭТАЖ 17

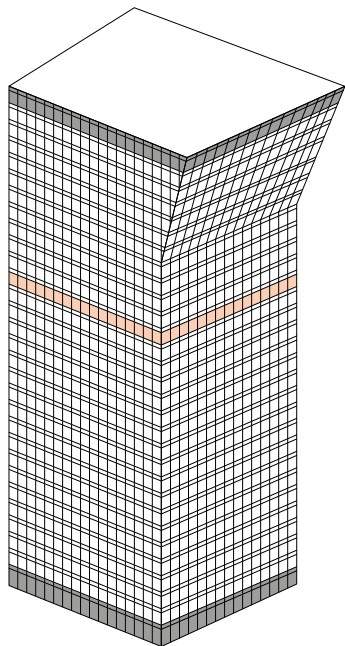




КОРПУС 3

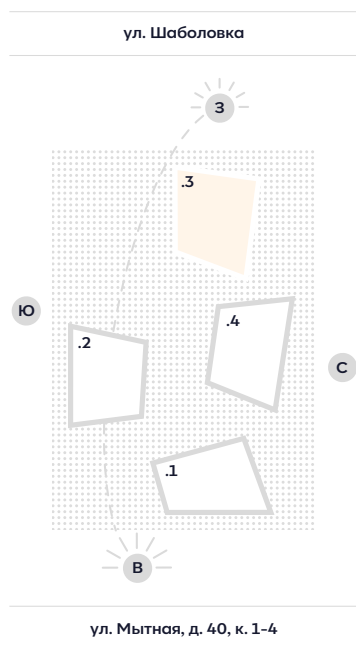
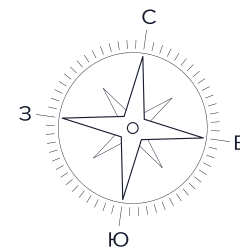
ЭТАЖ 18



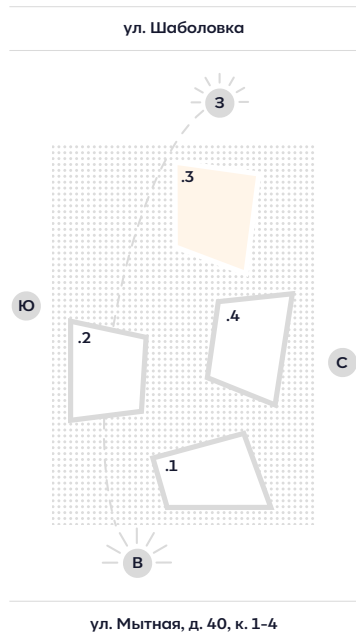
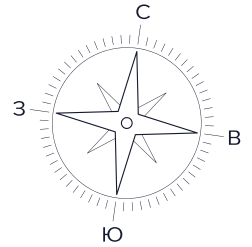
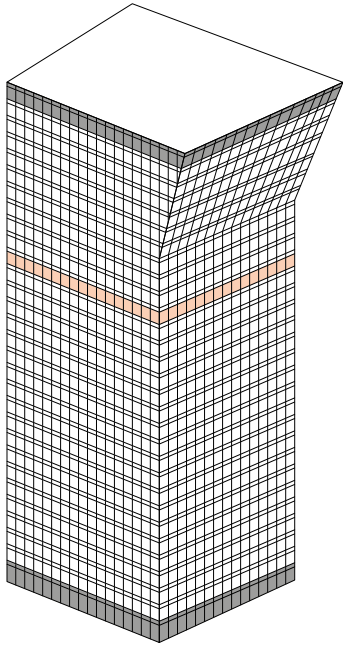


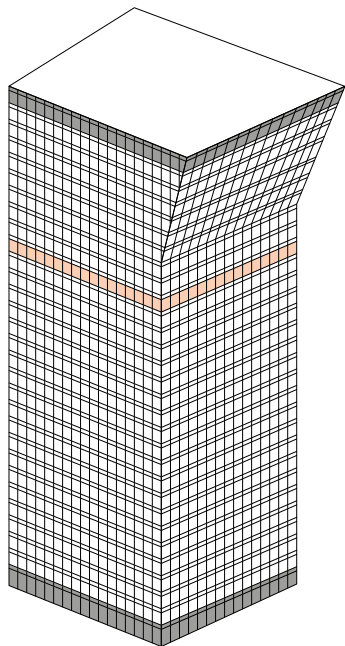
КОРПУС 3

ЭТАЖ 19



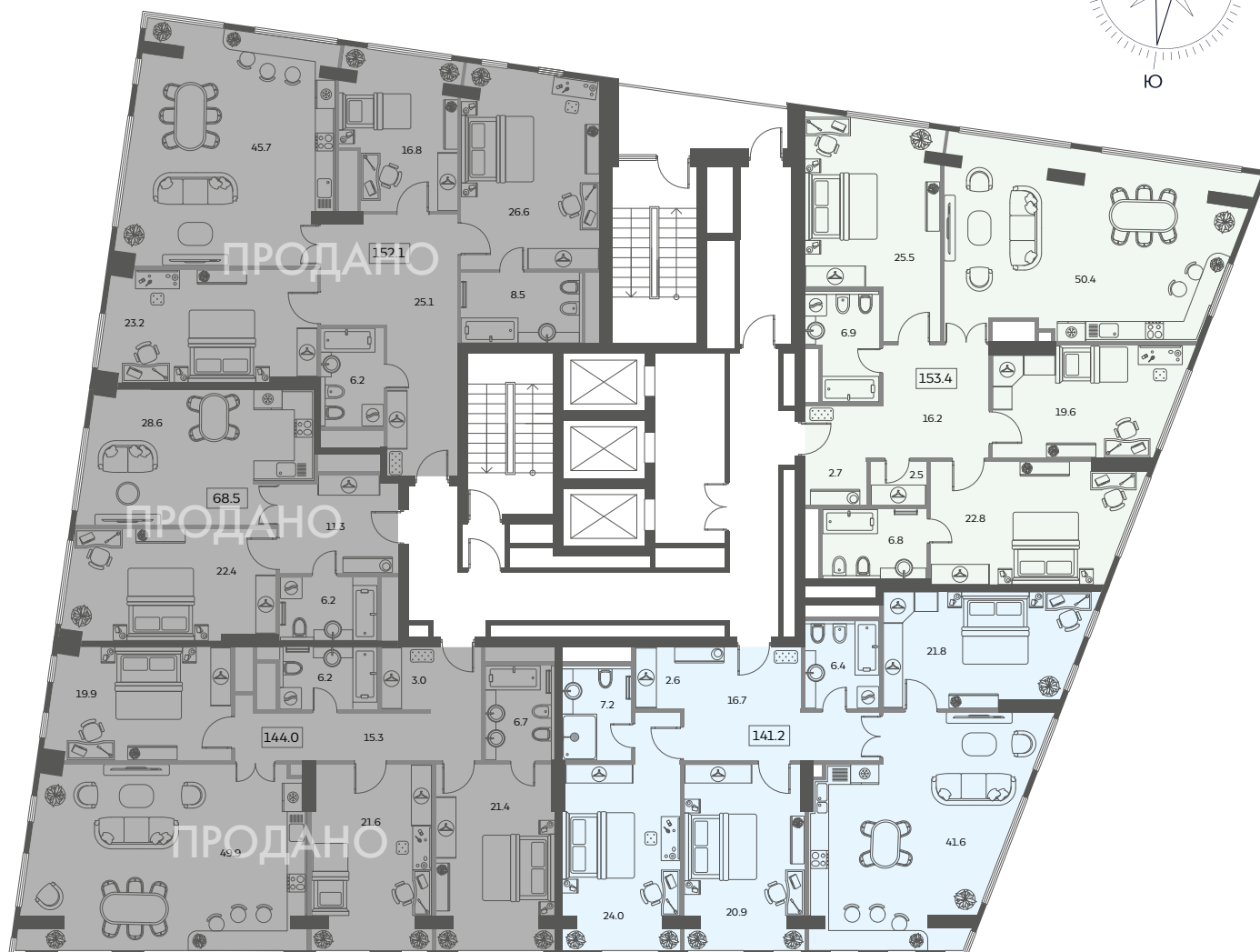
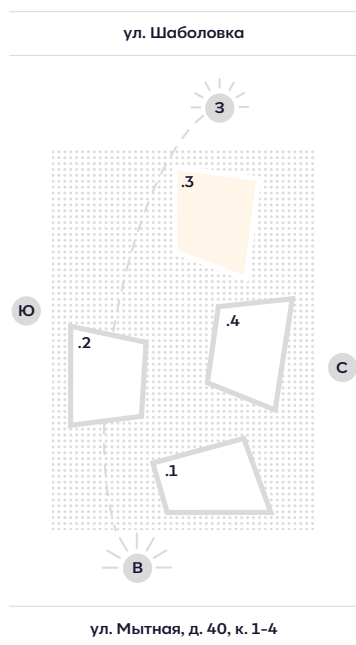
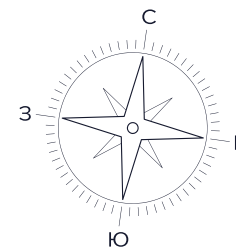
ЭТАЖ 20

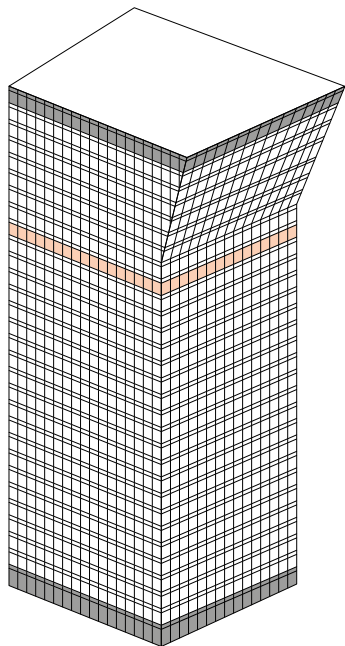




КОРПУС 3

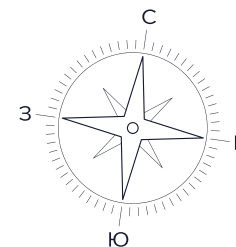
ЭТАЖ 21



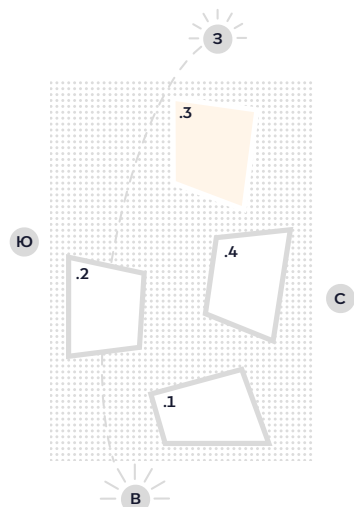


КОРПУС 3

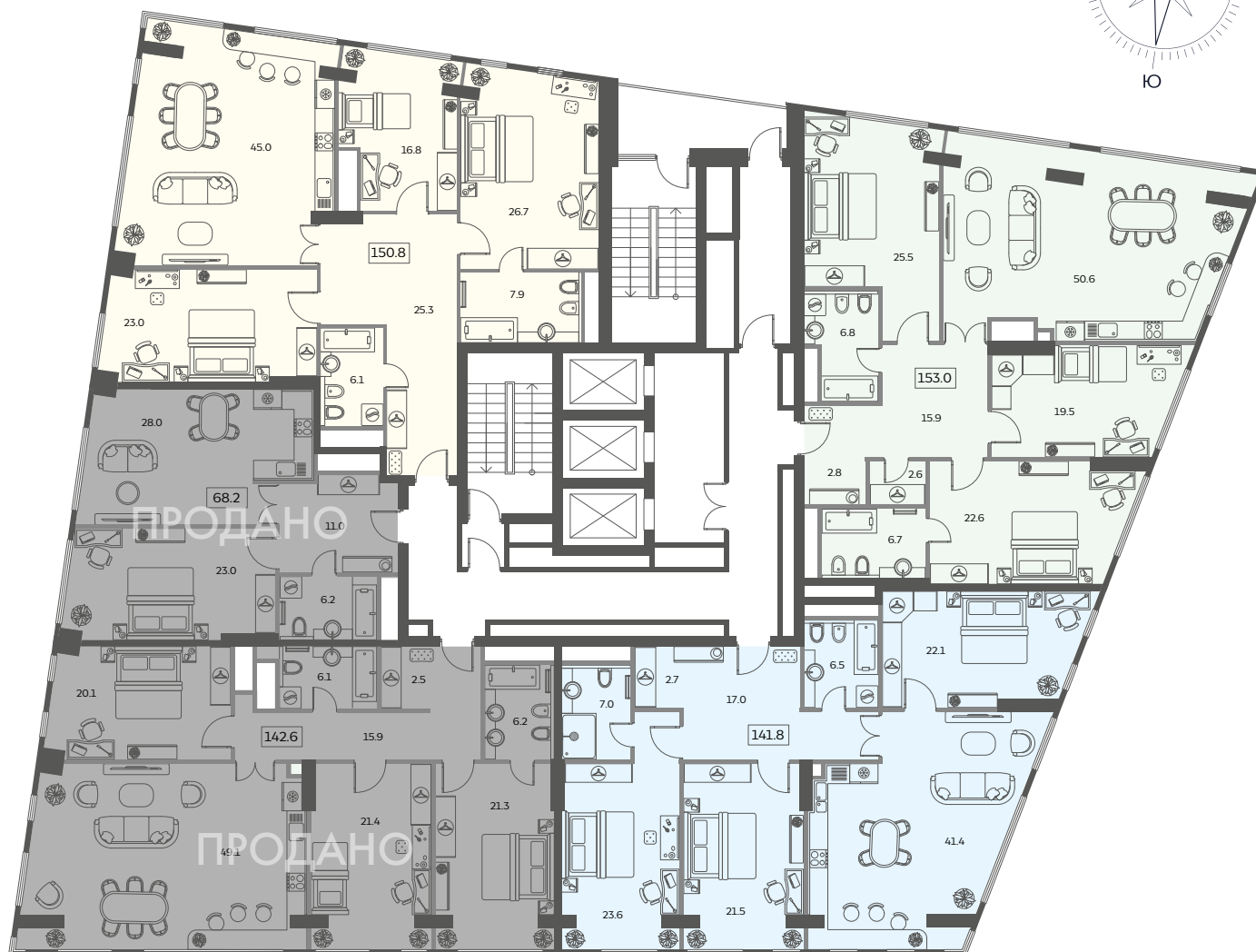
ЭТАЖ 22

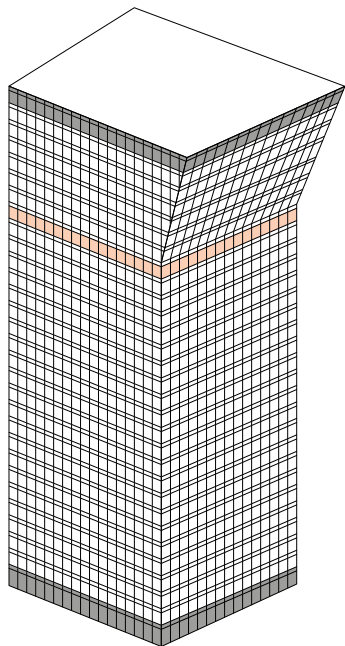


ул. Шаболовка



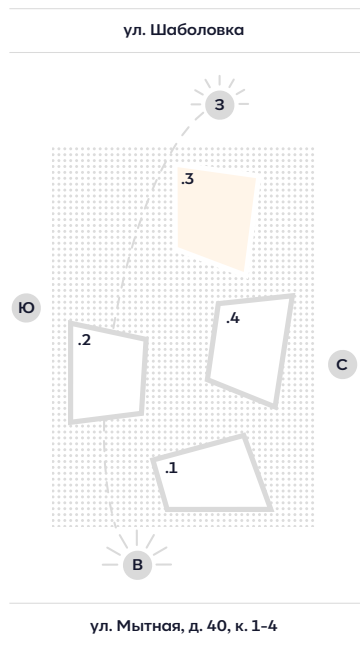
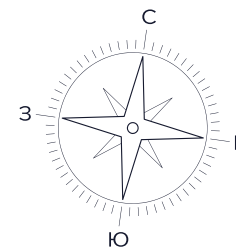
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

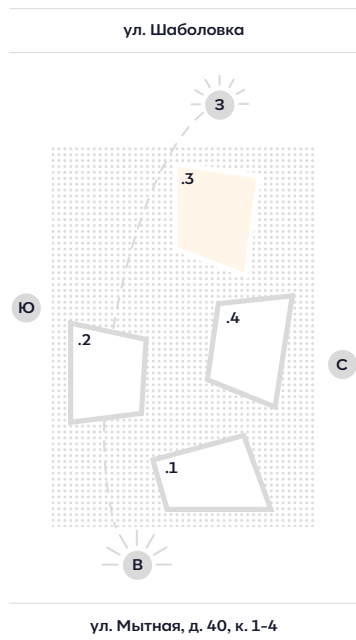
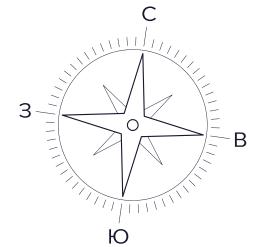
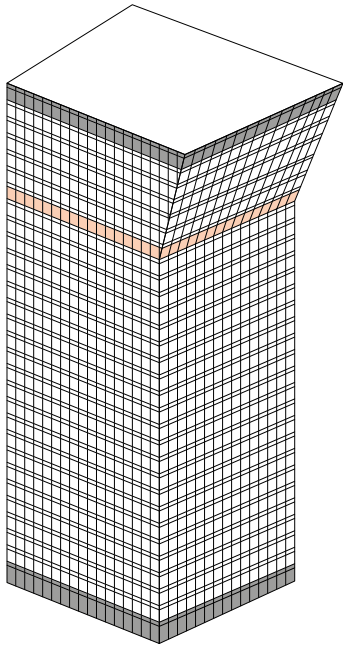


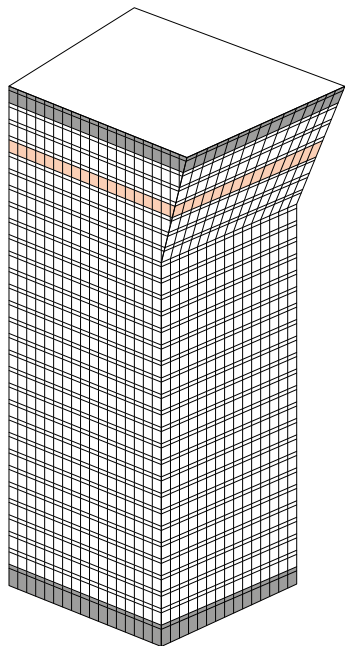


КОРПУС 3

ЭТАЖ 23

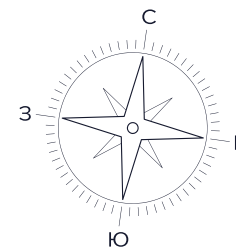




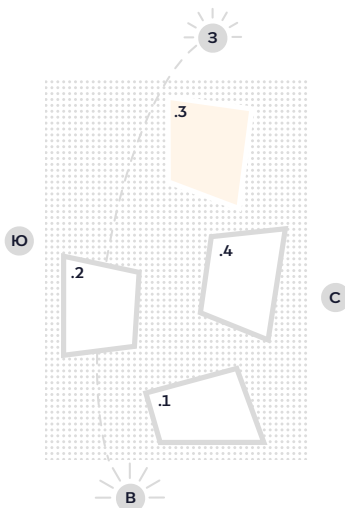


КОРПУС 3

ЭТАЖ 27



ул. Шаболовка



ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

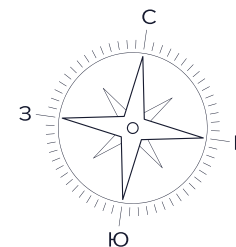
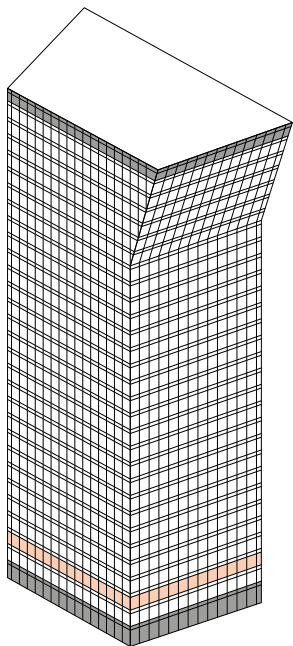


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

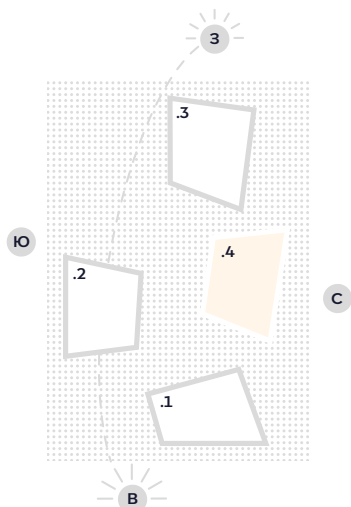
КОРПУС 4



ЭТАЖ 3

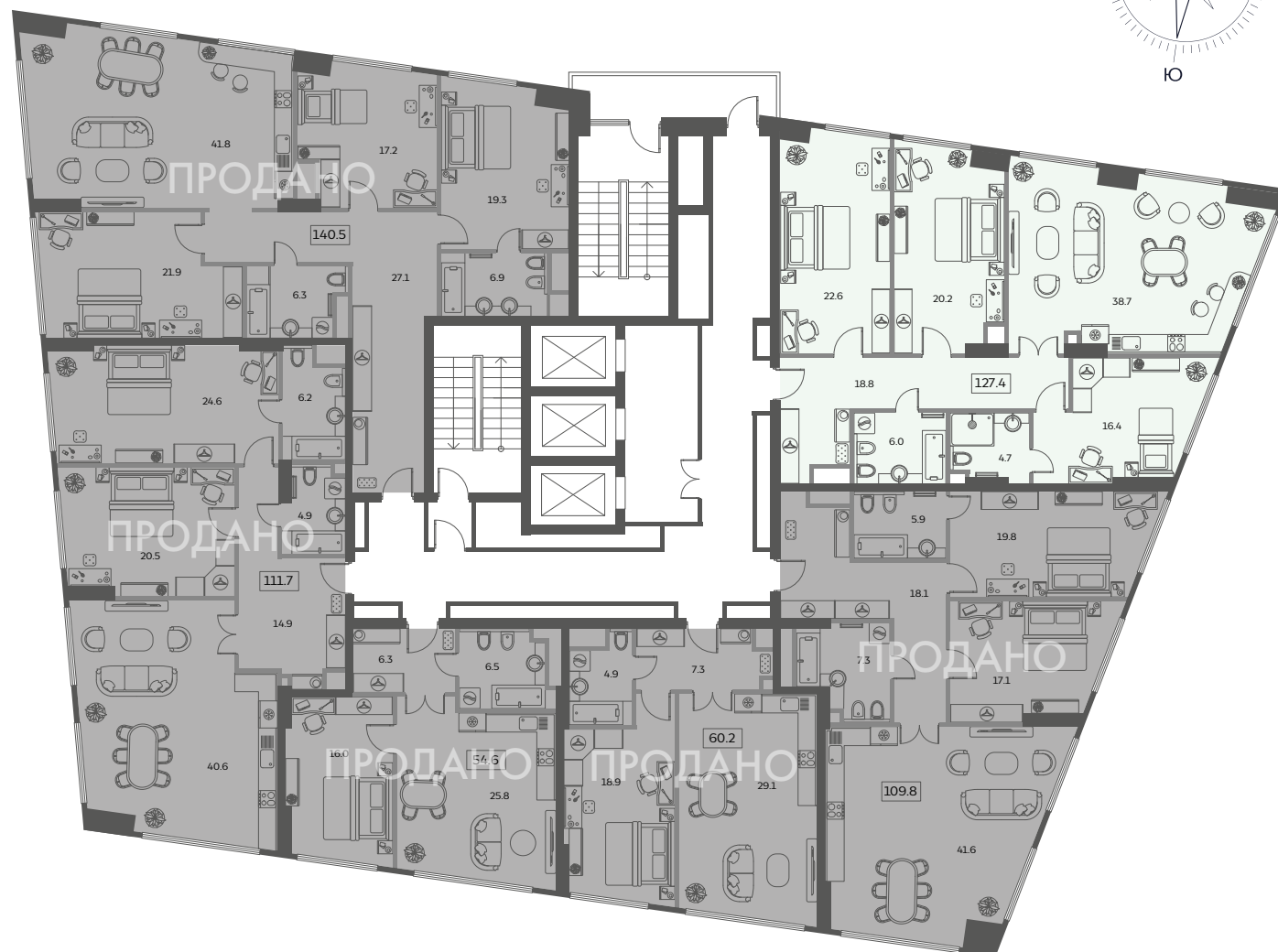
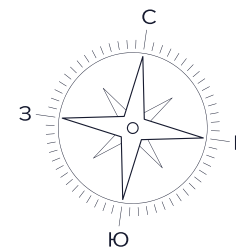
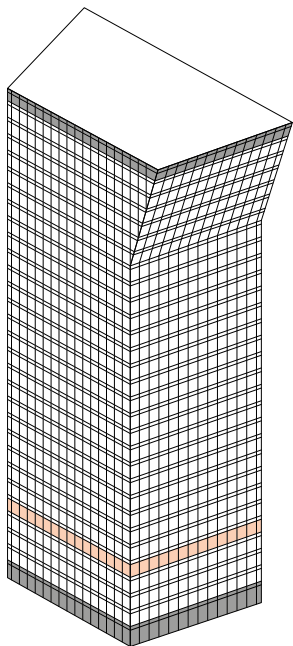


ул. Шаболовка

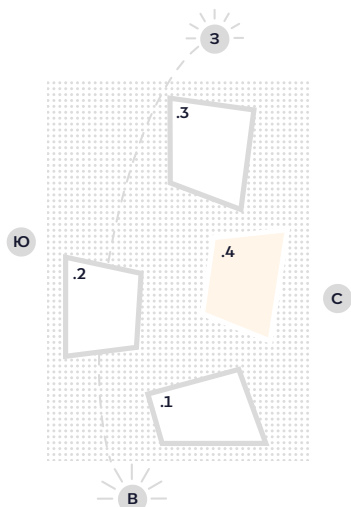


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

ЭТАЖ 5



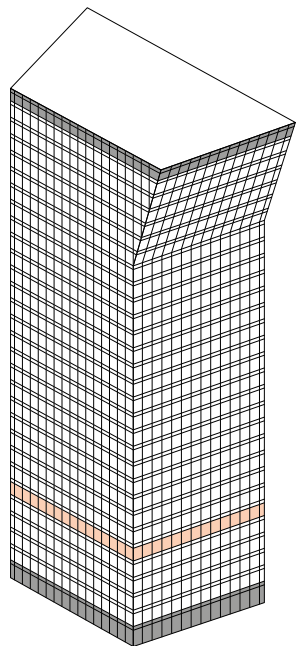
ул. Шаболовка



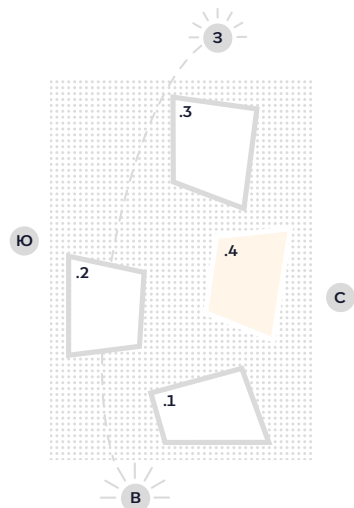
ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

КОРПУС 4

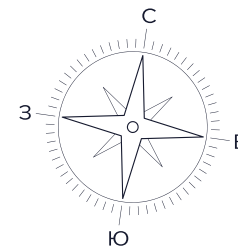
ЭТАЖ 6

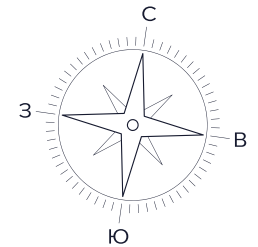
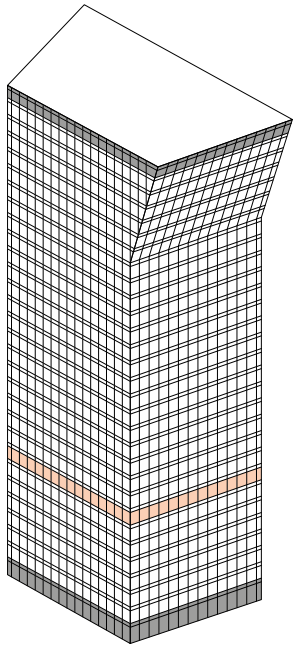


ул. Шаболовка

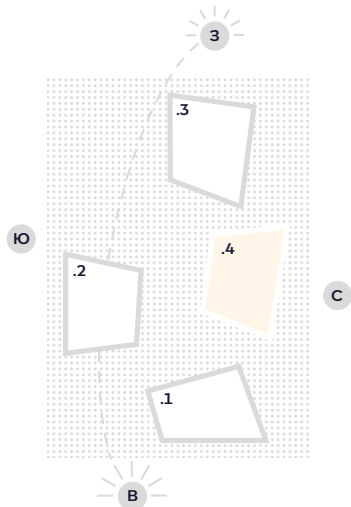


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4



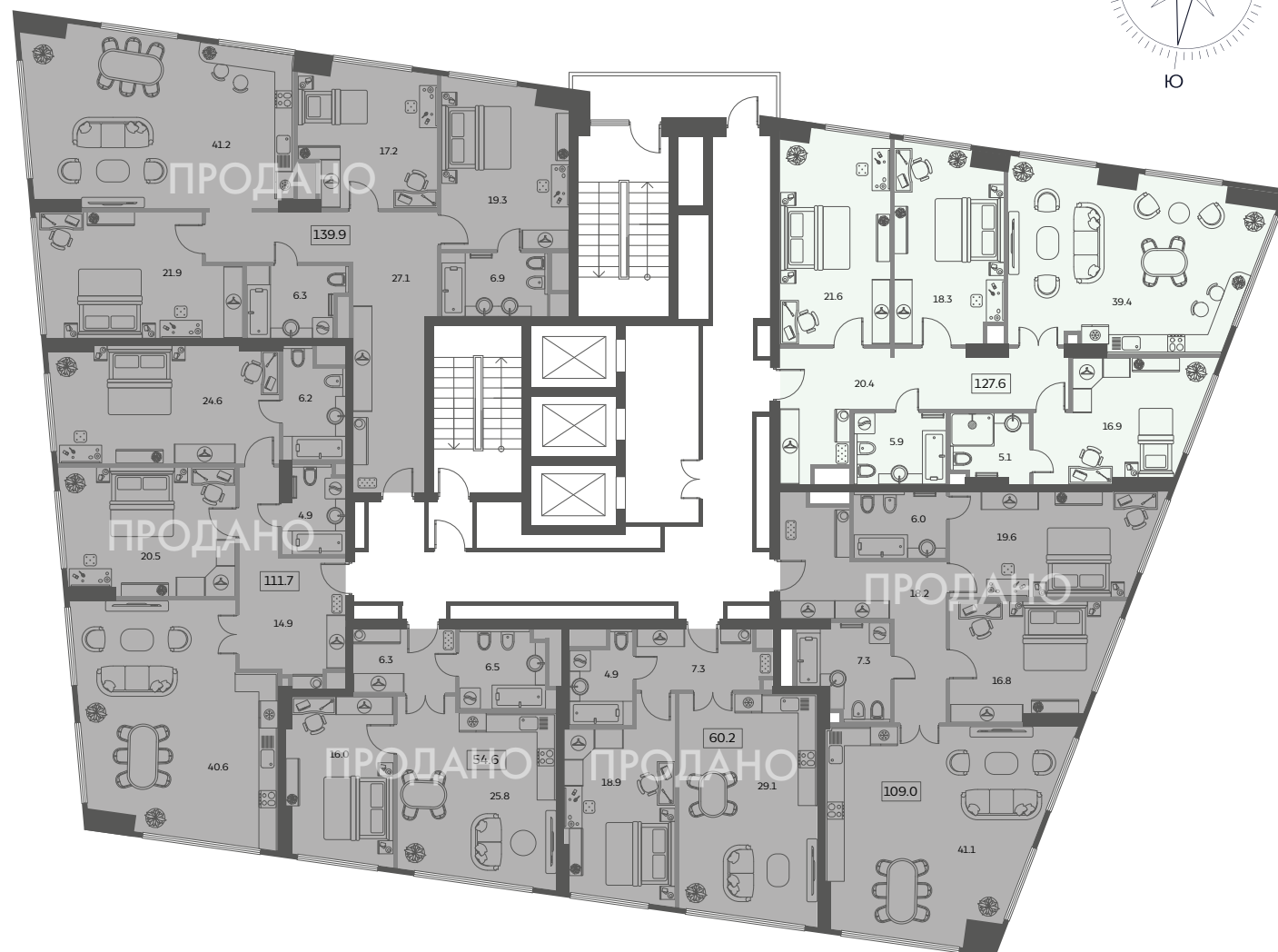
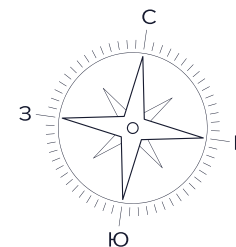
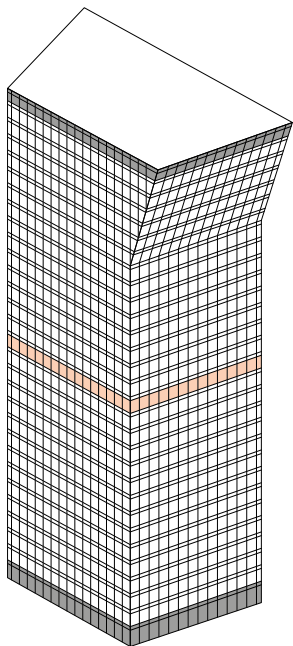


ул. Шаболовка

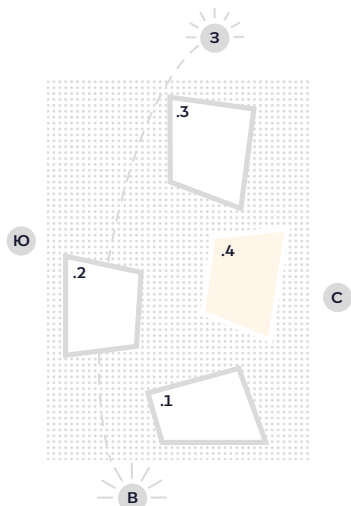


ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

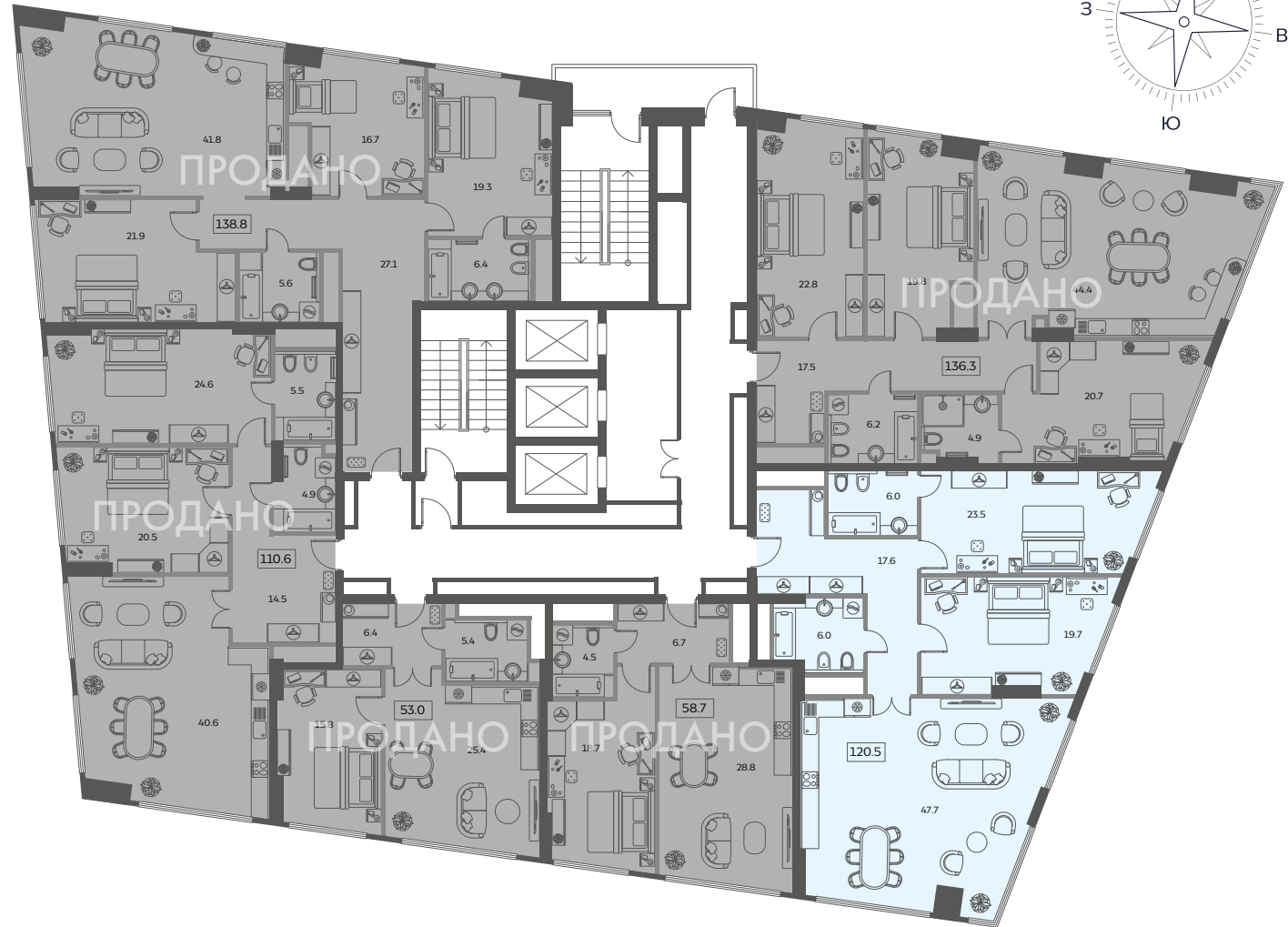
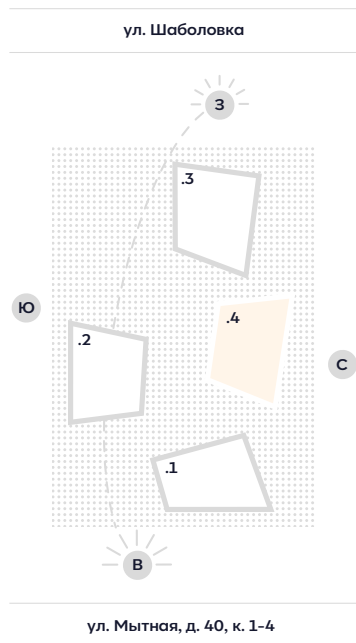
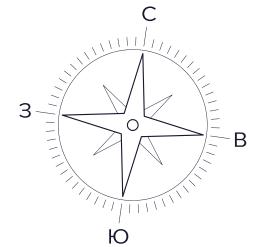
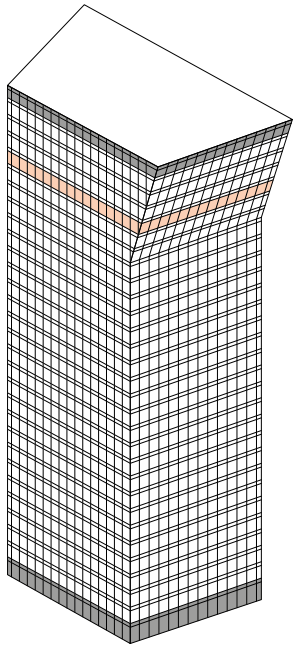
ЭТАЖ 15

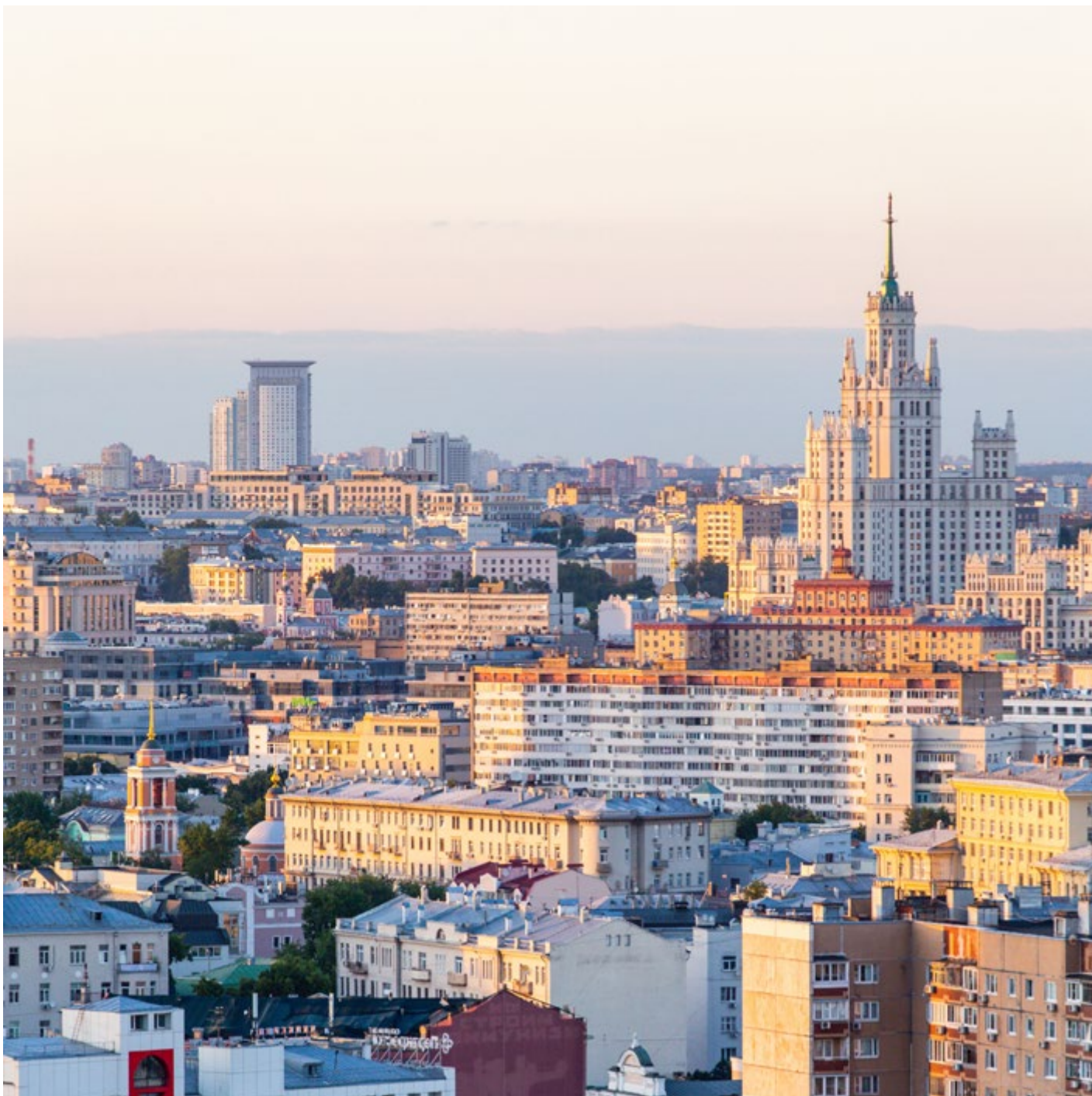


ул. Шаболовка



ул. Мытная, д. 40, к. 1-4













SKY HOUSE

skyhouse.moscow

ул. Мытная, д. 40, к. 1-4

+7 (495) 771 77 77

CG CAPITAL GROUP