

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ДОЛЬЩИКОВ

1. Комплект документов необходимо направить конкурсному управляющему не позднее двух месяцев со дня получения уведомления конкурсного управляющего об открытии конкурсного производства. Уведомление об открытии конкурсного производства опубликовано 27.11.2019 г. на сайте ЕФРСБ, № сообщения 4397892. Указанное уведомление считается полученным по истечении одного месяца со дня его опубликования в порядке, установленном статьей 28 ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Таким образом, **заявление с приложенными документами необходимо направить не позднее 27 февраля 2020 г.**

1.1. В своих заявлениях обязательно указывайте контактные данные (телефон, электронная почта), чтобы обеспечить возможность связи с Вами по возникшим вопросам.

1.2. Также просим Вас указывать в просительной части заявления:

- номер квартиры, машино-места, нежилого помещения
- этаж,
- адрес объекта (с указанием № корпуса),
- площадь,
- стоимость, установленная договором участия в долевом строительстве,
- размер уплаченных Вами денежных средств по договору
- иные характеристики объектов при необходимости.

**2. Способы направления заявлений (если Вы принесли документы лично, то повторное направление на почтовый адрес не требуется. Если направили заявление по почте, то необходимости в личном приеме нет):**

- принести лично по адресу: г. Москва, ул. Мытная, 40-44, к.3, время приема документов с 13-00 до 18-00 с понедельника по пятницу еженедельно по рабочим дням. На объекте организован отдельный вход со стороны ул. Мытная для приема граждан представителем конкурсного управляющего

- направить заказным письмом по адресу: 610000, г. Киров, Главпочтамт, а/я 84

3. Заявление рассматривается в течение **тридцати рабочих дней** с даты его получения конкурсным управляющим.

4. В случае, если требование признается обоснованным, конкурсный управляющий направляет в адрес участника строительства уведомление о включении в реестр участников строительства.

5. Указанное выше уведомление является документом, подтверждающим факт включения требований участника строительства в реестр.

**Конкурсный управляющий рассматривает исключительно следующие требования:**

- требования о передаче жилых помещений,

- требования о передаче машино-мест и нежилых помещений (при условии, что площадь нежилого помещения не превышает семи квадратных метров), в том числе возникшие после даты принятия заявления о признании должника банкротом,

- денежные требования участников строительства о возмещении убытков в виде реального ущерба, причиненных нарушением обязательства застройщика передать жилое помещение, машино-место, нежилое помещение по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения;

В случае, если Вы желаете получить вместо объекта недвижимости денежные средства, Вы вместо требования о включении в реестр участников строительства вправе заявить:

А) денежные требования участников строительства о возврате денежных средств, уплаченных до расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику до расторжения такого договора;

Б) денежные требования участников строительства о возврате денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения, которые признаны судом или арбитражным судом недействительными, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по таким договорам;

В) денежные требования участников строительства о возврате денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения, которые признаны судом или арбитражным судом незаключенными, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по таким договорам;

**ОСТАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ РАССМАТРИВАЮТСЯ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ**